

## Landa till salu i Benahavis, Málaga

5.795.000€



Presenterar en extraordinär möjlighet inom det ansedda samhället El Madroñal - en orörd tomt med ett godkänt projekt för att bygga en verkligt enastående villa. Detta enastående företag är avsett att skapa en ny standard för lyxliv i Marbella, med en utsökt blandning av modern arkitektur, skräddarsydda bekvämligheter och en omfattande tomt.

Inbäddat bland frodig grönska integreras tomten sömlöst i sin naturliga omgivning. Med en utsträckning på 9 546 m<sup>2</sup>, och ytterligare 5 380 m<sup>2</sup> privat grönområde, inkluderar marken en beachvolleybollplan och en putting green, vilket ger rikliga möjligheter för utomhusaktiviteter.

Designad för sömlös inomhus/utomhusliv öppnar den föreslagna villans bottenvåning helt upp mot terrasserna och erbjuder fängslande panoramautsikt över havet, bergen och Medelhavskusten. En fantastisk infinity-pool, elegant placerad i hörnet av fastigheten, lägger till en förtrollande touch till utomhusupplevelsen.

Det noggrant utformade projektet inkluderar tre rymliga vardagsrum, två toppmoderna kök och totalt 7 sovrum och 9+2 badrum. Master sovrummet står som en mästerverk och erbjuder en rymlig layout, dedikerat vardagsrum och en vidsträckt terrass med hisnande utsikt. Det inkluderar också ett fascinerande badrum och en walk-in-garderob.

Utöver projektets storhet inkluderar de godkända planerna unika bekvämligheter som ett karakteristiskt hemmakontor, vinkällare, privat bowlingbana, hemmagym, skönhet/massage-rum, hem-SPA och en anpassad pokerrum.

Det exceptionella hemgymmet, utrustat med toppmoderna träningsanläggningar, motiverar en aktiv livsstil. Hemmakontoret inom The One är verkligen extraordinärt och ger invånarna en förädlade filmupplevelse.

 0 sovrum

 0 badrum

 9.764m<sup>2</sup> Tomtstorlek