

## 4 sovrum Villa till salu i Santa Eulalia, Jaén

1.950.000€



Oberoende nybyggd villa i Cala Llenya, mycket nära byn San Carlos och bara sju kilometer från Santa Eulalia del Rio. Stränderna i Cala Leña och Cala Nova ligger bara några minuters promenad bort. Det är ett modernt tvåvåningshus och oberoende gästhus, med naturlig och fräsch design, med minimalistiska linjer.

Grundvåningen har ett vardagsrum / matsal på 80 m<sup>2</sup> med amerikansk stil kök och en artighet toalett. Översta våningen på 75 m<sup>2</sup>, har tre sovrum och två badrum, varav en svit.



Precis framför huvudhuset hittar vi gästhuset på 143 m<sup>2</sup> med ett dubbelrum, ytterligare 2 bäddar om det behövs, ett badrum, ett vardagsrum och ett litet kök.



Utvändigt utrymme: privat pool, trädgård och terrass / terrass mycket Medelhavet med olika miljöer med solstolar, satt bord och trädgårdsstolar och två parkeringsplatser.

Huset är utrustat med pentry med stort kylskåp, diskmaskin, tvättmaskin och induktionsplatta.

Ventilatorer och luftkonditionering centraliserade i alla rum.

Fastigheten innehåller ett täckt garage för två bilar och ett externt garage.

 4 sovrum  
 814m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 3 badrum  
 Simbassäng

 308m<sup>2</sup> Bygg storlek