

## 3 sovrum Villa till salu i Polop, Alicante

535.000€



NYBYGGD VILLA I IBIZA-STIL I POLOP Denna nybyggda exklusiva villa i Ibiza-stil ligger på en privilegierad tomt i Polop, med underbar utsikt över bergen och havet. Huset är roterat 45 grader i förhållande till tomtens axel, vilket ger maximal exponering av naturligt ljus på huvudterrassen och poolområdet. Vardagsrummet, matsalen och köket utgör ett stort utrymme, köket har en underbar central ö med bänkskivor i konstgjord sten. I vardagsrummet finns ett underbart inbyggt skjutfönster som blir gömt i väggen när det väl är öppnat, vilket ger en sömlös övergång mellan interiör och exteriör i pergolaområdet. Det finns totalt 3 sovrum och 2 badrum. Det stora sovrummet har walk-in-garderob och ett eget badrum. Alla rum är integrerade i landskapsprojektet och har fönster eller glasrutor som riktar sig mot träd, som också är integrerade i utomhusbelysningsprojektet. Fastigheten har en yttre tvättstuga/ tvättstuga i ett av tomtens hörn. Den har också ett förråd. Och en stor yttre parkeringsplats på gatunivå. Det finns en tillgänglig takterrass eller solarium, genom en magnifik murad trappa belagd med traditionella blå kakelplattor. Den huvudsakliga poolterrassen och även huset, höjer sig ca 1,60 m från gatunivån. Det har utformats så att det inte finns några visuella hinder (väggar eller räcken) mot utsikten utifrån. Poolen fungerar som en gräns, och den yttre väggen och de skulpturala planteringarna ger tillräckligt med avskildhet från människor som går på gatan. Möjlighet att bygga källaren i 2 olika storlekar med en extra kostnad. Villans privilegierade läge endast 10 km från storstäder som Benidorm eller Altea, och några minuters bilresa från städer som La Nucía eller Alfas del Pí, ger den flera tjänster som finns tillgängliga bara några steg bort. De bästa stränderna, köpcentra, sjukvårdsinrättningar, restauranger... Om du dessutom är sportälskare har La Nucía utsetts till Costa Blancas sporthuvudstad och fått det internationella priset för idrottsturism, med en kalender full av nationella och internationella idrottstävlingar och evenemang. Staden Polop erbjuder ett fantastiskt utbud av alternativ för älskare av friluftsliv omgiven av natur och oöverträffad frid. Kommunen har ett medelhavsklimat med svalare temperaturer och renare luft, trots att den bara ligger 15 minuter från kusten. Den sträcker sig från floderna Guadalet och Algar till staden Villajoyosa, inklusive stränderna Albir och Benidorm; inåt landet gränsar den till Callosa och Guadalet

🛏 3 sovrum  
📏 509m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🛏 2 badrum  
📌 Simbassäng

🏠 136m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)