





## 4 sovrum Villa till salu i Calpe, Alicante


1.699.000€



**NYBYGGD LYXVILLA I CALPE** Nybyggd villa i Calpe, nära stranden och affärer, restauranger och service, alla inom 1 km. Det är ett lugnt område där alla de omgivande husen har stora tomter så det är mycket privat och lugnt. Specifikt har tomten i detta projekt också en stor storlek på 1 550m<sup>2</sup>, den är platt med vilken du kan njuta av en stor trädgård. Orienteringen är söder och den har en öppen utsikt mot "Peñón de Ifach" och man kan se lite av havet mellan byggnaderna. Huset har en utsökt design, liksom dess inredning. Det har ett garage, 4 sovrum, fem badrum (ett yttre) och en gästtoalett, ett stort förråd i källaren. Den täckta byggda ytan är 430 m<sup>2</sup> plus 200 m<sup>2</sup> terrasser. Poolen är 11m och är överfylld med vattennivån med terrassen. Naturligtvis ingår ett modernt kök med ö och alla apparater, luftkonditioneringssystem av Aerotermia (golvvärme och luftkonditionering av conducts), badrumsmöbler, inbyggda väggkranar, teknisk LED-belysning, stora format porslinsgolv, komplett trädgård med automatiskt bevattningssystem etc. Ungefärligt datum för färdigställande är våren 2023. Calpe, en av städerna i La Marina Alta, ligger på den norra kusten i provinsen Alicante, omgiven av städerna Altea, Benidorm, Teulada-Moraira, Benissa. Calpe har en underbar blandning av gammal valenciansk kultur och moderna turistanläggningar. Det är en utmärkt utgångspunkt för att utforska det lokala området eller njuta av de många lokala stränderna. Bara Calpe har tre av kustens vackraste sandstränder. Calpe har också två segelklubbar: Real Club Náutico de Calpe och Club Náutico de Puerto Blanco. Fiskebyn Calpe har nu förvandlats till en turistmagnet, och staden har ett idealiskt läge, lätt att nå via motorvägen A7 och N332 som går från Valencia till Alicante. Det är ungefär en timmes bilresa från Alicantes flygplats och 1,5 timmar till Valentias flygplats.

 4 sovrum  
 1.550m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum  
 Simbassäng

 430m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av Europisol 2002 s.l.

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)