

## 4 sovrum Villa till salu i Bullas, Murcia

260.000€



### MINSKAD - MOTIVERAD LEVERANTÖR

Bullas, känd för sin vinframställning, är där du hittar denna vackert presenterade 4-sovrum, 2 badrum, 2 våningar lantlig villa med pool. Beläget i ett lugnt läge men nära den pulserande staden.

Fastigheten är försedd med traditionella träfönster med fönsterluckor och centralvärme som eldas av vedeldaren. Fantastisk utsikt över den omgivande landsbygden.

Det finns flera bodegor, restauranger, barer, affärer, en marknad varje vecka och vårdcentral i staden.

### Bottenvåning:

Inhägnad uppfart med parkering för flera fordon.

Tillträde till fastigheten uppnås genom den centrala ytterdörren eller ingången till köket på sidan av fastigheten.

Framre entréhall (2,00 mx 2,20 m) utrustad med förvaring i undervåningen, kylare och klädkrokar.

Köket (4,50m x 3,95m) består av en rad golv- och väggskåp och är utrustat med elektrisk ugn, 4 plattor gasspis, fläkt, inbyggd diskmaskin, stort kylskåp, tvättmaskin och mikrovågsugn. Det finns en ö med 2 köksstolar, radiator och takfläkt. Bänkskivor i granit.

Vardagsrum/matsal (8,00 mx 3,00 m) denna stora vardagsrumsdelen är utrustad med en vedbrännare som bränsle till centralvärmens, 2 takfläktar och integrerat ljus. Franska dörrar till terrassen.

Sovrum 1 (2,70 mx 3,41 m) dubbelrum/tvåbäddsrum med fristående garderob och matchande byrå och 2 x matchande 2 lådor sängbord. Kylare och takfläkt med integrerat ljus.

Sovrum 2 (3,41mx 1,98m) liten dubbel/singel används för närvarande som kontor. Utrustad med radiator och takfläkt med integrerat ljus.


Badrum 1 (2,45mx 2,00m) bestående av duschkabin med glasblocksvägg, vägghängt handfat, WC, förvaringsskåp och radiator.


En granittrappa i 2 plan leder till:


 Se videotur

 160m<sup>2</sup> Bygg storlek

 4 sovrum

 40.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 2 badrum

 Simbassäng