

## 3 sovrum Villa till salu i Calasparra, Murcia

199.000€



### UNDER ERBJUDANDE

Obefläckad enplansvilla med pool, utomhuskök och trädgård, belägen i en prestigefyllt gated utveckling strax utanför den charmiga köpstaden Calasparra.

Med 3 sovrum, 2 badrum och en rad funktioner, inklusive en ny gaspanna, erbjuder detta boende den perfekta blandningen av komfort och avkoppling.

Fastigheten presenteras omöblerad, vilket ger en tom duk för att anpassa ditt drömhjem.

Hjärtat av hemmet ligger i den välkomnande loungen, med sitt attraktiva välvda tak och imponerande vedbrännare.

Det välutrustade köket är utrustat med moderna apparater inklusive tvättmaskin, diskmaskin, ugn och spis som ingår i försäljningen.

Villan kommer också med ett stort underbyggt, som för närvarande används som verkstad. Med ett klinkergolv redan på plats, erbjuder detta utrymme en spännande möjlighet för omvandling till en separat lägenhet - perfekt för att ta emot gäster eller generera hyresintäkter.

### Bottenvåning

Den L-formade täckta terrassen på framsidan ger ett fantastiskt utrymme för att äta eller koppla av.

Vardagsrum/matsal (4,5 x 7,5 m) Attraktivt välvt tak och en vedbrännare. Ytterdörren och dubbla altandörrar som leder till terrassen. Varm / kall luftkonditionering.

Kök (2,6 x 4,7 m) utrustat med en rad golv- och väggskåp. Enkel elektrisk ugn, elektrisk spis, fläkt, diskmaskin och tvättmaskin. Plats för stor kyl/frys. Dörr till terrass.

Master Bedroom (3,5 x 4,6m) Stort dubbelrum med inbyggd garderob. Takfläkt med inbyggt ljus. Varm / kall luftkonditionering.

En Suite med WC, stor dusch, underdel med inbyggt handfat. Fläktvärmare.

Sovrum 2 (2 x 2m) Dubbelrum/Tvåbäddrum med inbyggda garderob. Takfläkt med inbyggt ljus. Varm / kall

📺 Se videotur

🛏 3 sovrum

🚿 2 badrum

🏠 140m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 525m<sup>2</sup> Tomtstorlek

☑ Simbassäng