

## 4 sovrum Villa till salu i Campos del Rio, Murcia

269.100€



Fristående, fullt möblerad, 2 våningar, 4 sovrum, 3 badrum villa, belägen på en prestigefylld utveckling nära lokala bekvämligheter på Campos del Rio.

Elnätet gas centralvärme och full luftkonditionering.

Avståndet till byn är 2,5 km med barer, restauranger, banker, vårdcentral och ett litet snabbköp.

Tillgång till villan sker via en elektrisk gånggrind med porttelefon eller fjärrstyrd fordonsgrind.

Bottenvåning :

I den rymliga hallen finns en magnifik trappa med träbalkar som leder till mastersviten på första våningen. Hallen leder till boendet på bottenvåningen.

Öppen planlösning vardagsrum / matsal / kök (45 m<sup>2</sup>)

Vardagsrum/matplats med öppen spis och altandörrar som leder ut till en rymlig täckt terrass. Varm / kall luftkonditionering. Gott om plats för bord och stolar.

2 takfläktar med inbyggt ljus.

Köket är utrustat med en rad bas- och väggskåp, bänkskivor i granit, elektrisk ugn, gasspis med fläkt, 2 x kyl/frys, mikrovågsugn, diskmaskin, tvättmaskin och bakdörr till trädgården.

Familjebadrum med WC, piedestalhandfat, bidé, badkar med dusch över och separat duschkabin.

Sovrum 1 (15,64 m<sup>2</sup>) – King/tvåbäddsrum (används för närvarande som matsal).

Varm / kall luftkonditionering. Takfläkt med inbyggt ljus.

Sovrum 2 (15,7 m<sup>2</sup>) King/tvåbäddsrum. Varm / kall luftkonditionering. Takfläkt med integrerat ljus.

Sovrum 3 (13,05 m<sup>2</sup>) King / tvåbäddsrum utrustat med varm / kall luftkonditionering.

Ensuite till Sovrum 3 – bestående av duschkabin, badkar med dusch över, piedestal handfat och WC.

Familjeduschrum (5,11 m<sup>2</sup>) med dusch, toalett, bidé och två piedestalhandfat.

Den magnifika trappan leder från hallen till första våningen. Där till tak solarium med fantastisk utsikt

📺 Se videotur

🛏️ 4 sovrum

🚿 3 badrum

🏠 193m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 2.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek

☑️ Simbassäng