

3 sovrum Villa till salu i Cabo de Palos, Murcia

575.000€



Villa vid havet på en 560 kvadratmeter stor tomt, belägen i Cabo de Palos, Cala Reona-området, några meter från Calas och Islotes del Diseño, i hjärtat av Calblanque Regional Park, i ett av de mest exklusiva områdena. Tomten är förskjuten så fastigheten har olika differentierade nivåer. På bottenvåningen av tomten finns tillgång till fastigheten, med en dörr för fordon och fotgängare, en ramp och två internt anslutna garage med plats för två bilar, trädgårdar och en extern trappa. Den övre delen av tomten används som terrass och trädgårdsytor som omger hela komplexet. I den centrala delen ligger villan, helt fristående, fördelad på två våningar förbundna med en intern trappa. Den nedre våningen har tre rymliga sovrum, det största med eget badrum, alla utrustade med inbyggda garderober och anslutna till utsidan genom stora skjutbara fönster; två kompletta badrum och en praktisk förvaring-tvättstuga. På övervåningen finns det fullt möblerade fristående köket och det rymliga vardagsrummet med matplats som är anslutet till en spektakulär och imponerande terrass som också har en exponerad betongpergola, ett utekök och en extraordinär swimmingpool. Från den övre terrassen kan du njuta av drömlig utsikt, med de vackra kullarna i Regional Park i bakgrunden och en sidovy över Cala Reona och Medelhavets enorma blå. Modern i stilen, exponerad betong och naturligt trä är de dominerande materialen på fasaden. Utmärkta kvaliteter inne i huset, såsom slät färg, skifferfärgade naturliga stengodsgolv, aluminiumsnickeri med termisk brytning, tvåglasfönster, Mitsubishi Electric central luftkonditionering med värmepump på båda våningarna, skärmtak skjutbara teaklister för att täcka hemmets alla skjutfönster eller ett värmesystem med klimatakkumulatörer för att värma upp poolvattnet, bland annat. Från denna exklusiva villa kan du bekvämt komma åt både Cala Reona och Calas del Cargador på bara 5 minuter till fots, där du kan njuta av att simma i deras kristallklara vatten eller öva på snorkling i vad som anses vara den bästa havsbotten för att utöva denna aktivitet. sport. Staden Cabo de Palos, som ligger söder om La Manga del

- 🛏 3 sovrum
- 📏 560m² Tomtstorlek
- ☑ aluminiumfönster
- ☑ berg
- ☑ nära stormarknader

- 🚿 2 badrum
- ☑ Simbassäng
- ☑ grillplats
- ☑ nära stranden
- ☑ nära byn

- 🏠 146m² Bygg storlek
- ☑ luftkonditionering
- ☑ garage
- ☑ nära restauranger
- ☑ parkeringsplats