

2 sovrum Villa till salu i Arboleas, Almería

189.500€



EXKLUSIVT FÖR ALMERIA HOMES! En oklanderligt presenterad och välskött villa med två sovrum i ett vackert privat läge med en 8 x 4 m pool, stort garage, lågskötta trädgårdar och fantastisk vidsträckt utsikt över de omgivande bergskedjorna.

Denna fantastiska fastighet ligger bara en promenad från en populär bar-restaurang (28 meter) som också är en närbutik, 5 minuters bilresa från en annan bar-restaurang och bara 10 minuters bilresa (8,3 km) från byn Arboleas där du hittar alla nödvändiga bekvämligheter för vardagen. Den större marknadsstaden Albox ligger bara 20 minuters bilresa bort (15,9 km), kustorterna ligger mellan 35-45 minuters bilresa och närmaste flygplats ligger drygt en timmes bilresa bort.

Från gatan har du tillgång via en gånggrind som leder in till poolområdet samt dubbla grindar som mynnar ut i en asfalterad uppfart som leder ner till det 52m² stora garaget. Uppfarten erbjuder gott om plats för att parkera flera bilar och garaget ger gott om plats för att parkera två bilar tillsammans med plats för förvaring. Garaget kan enkelt konverteras för att skapa en fristående lägenhet om det behövs.

Från uppfarten leder trapporna upp till trädgården på framsidan och poolområdet som drar nytta av härliga färgglada trädgårdar med lågt underhåll, en vacker 8x4m pool och en stenlagd solterrass som erbjuder gott om utrymme för att sola och koppla av. Poolområdet är söderläge och drar nytta av enastående vidsträckt utsikt över de omgivande bergskedjorna och landsbygden. Till vänster om poolområdet leder en gångväg runt till en stor kaklad terrass där de nuvarande ägarna har installerat ett vackert insektsfritt trähölje som ger ett vardagsrum och matsal utomhus och drar nytta av fantastisk utsikt. Resten av terrassen ger ytterligare sittutrymme. På baksidan av villan finns en liten trädgård tillsammans med ett förråd.

📺 Se videotur

🏠 135m² Bygg storlek

🛏 2 sovrum

📏 611m² Tomtstorlek

🚿 2 badrum

☑ Simbassäng