

## 3 sovrum Villa till salu i Ciudad Quesada, Alicante

670.000€



### LYXIG NYBYGGD VILLA I CIUDAD QUESADA

Högkvalitativ villa byggd på en tomt på 500 m<sup>2</sup> med privat trädgård med pool, grillplats och 2 parkeringsplatser.

Villan har 3 sovrum, 3 badrum, öppet kök med rymligt vardagsrum, inbyggda garderober, terrass, förråd.


#### SPECIFIKATIONER:


- Golv i lägenheter och terrasser samt badrumsväggar är högklassiga porslinskivor.
- Släta väggar och tak, färdig med plastfärg och vissa väggar är täckta med trä och natursten.


#### EXTERIÖR SNICKERI OCH GLASNING

- Utvändiga snickerier i PVC, med termisk brytning och dubbelglas av typen "Climalit", armerade, med solskydd, utrustade med elektriska persienner.
- Terrasser och balkonger med säkerhetsräcken av härdat glas.
- Installation av el enligt föreskrifterna, strömbrytare och uttag av märket "Legrand" eller liknande.
- Kranar och badrumsarmaturer av bästa märke: "Grohe, Roca eller liknande.
- Luftkonditionering genom kanaler, förinstallation av Airzone-systemet för att styra luftkonditioneringen i olika zoner. Maskiner för varm/kall luftkonditionering ingår i priset.
- Kontrollsystem och intelligent hemautomation.
- Kök med högkvalitativ ö, dörrar och lådor med automatiska bromsar.
- Garderober i varje rum med lådor, hyllor och galgar.
- Innerdörrar är massiva, målade i RAL-färg eller i naturligt trä.

Doppad huvuddörr med hög säkerhet

 3 sovrum

 3 badrum

 150m<sup>2</sup> Bygg storlek

 500m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng