

## 4 sovrum Villa till salu i Calpe, Alicante

1.395.000€



NYBYGGD LYXVILLA I CALPE

Nybyggd villa i Calpe, nära stranden och affärer, restauranger och service, alla inom 1 km.

Det är ett lugnt område där alla de omgivande husen har stora tomter så det är mycket privat och lugnt.



Specifikt har tomten i detta projekt också en stor storlek på 1 550m<sup>2</sup>, den är platt med vilken du kan njuta av en stor trädgård.



Orienteringen är söder och den har en öppen utsikt mot "Peñón de Ifach" och man kan se lite av havet mellan byggnaderna.


Huset har en utsökt design, liksom dess inredning. Det har ett garage, 4 sovrum, fem badrum (ett yttre) och en gästtoalett, ett stort förråd i källaren. Den täckta byggda ytan är 430 m<sup>2</sup> plus 200 m<sup>2</sup> terrasser. Poolen är 11m och är överfylld med vattennivån med terrassen.

Naturligtvis ingår ett modernt kök med ö och alla apparater, luftkonditioneringsystem av Aerotermia (golvvärme och luftkonditionering av conducts), badrumsmöbler, inbyggda väggkranar, teknisk LED-belysning, stora format porslinsgolv, komplett trädgård med automatiskt bevattningssystem etc.

Ungefärligt datum för färdigställande är våren 2023.

 4 sovrum  
 1.550m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum  
 Simbassäng

 430m<sup>2</sup> Bygg storlek