

## 5 sovrum Villa till salu i Orihuela Costa, Alicante

1.040.000€



### NYBYGGD LYXVILLA I CAMPOAMOR

Imponerande nybyggd villa i ett av de bästa områdena i Dehesa de Campoamor.

Villa byggd på 2 våningar på en tomt på 860 meter, har 5 sovrum, 4 badrum, öppet kök med vardagsrum, inbyggda garderober, privat trädgård med pool och parkeringsplats, privat solarium.

Villa ligger 900 meter från stranden.

#### RAPPORT AV KVALITETER AV VILLAN:


- Fördelar: Konstruktion i armerad betong - Utvändiga omslutningar med dubbla keramiska skiljeväggar med luftkammare, termisk och akustisk isolering med expanderade polystyrenplattor.
- Utvändig fasadbeklädnad med vit monolager och keramisk stengodsbeklädnad. - Räckan i rostfritt stål och säkerhetsglas.
- Inre skiljeväggar med keramiskt tegel, gips och vit plastfärg.
- Utvändiga snickerier i aluminium, dubbla glasrutor och fönsterluckor i injicerad aluminium.
- Innerdörrar i DM, lackerade i vitt. - Inbyggda skåp med melaminskiva, fodrade invändigt. - Säkerhetsentrédörr. - Badrum med kakel av keramiskt stengods, toaletter av vitrinporslin och blandningskranar. - Golvbeläggning i keramiskt porslin och stengods. - Golvbeläggning på terrassen i halkfritt keramiskt stengods. - Elektrisk installation enligt bestämmelserna om lågspänning. Automatiserade persienner. - Installation av TV och telefoni.
- Kök med hög- och lågskåp, bänkskivor av syntetisk kvarts, diskbänk och fläktkåpa i rostfritt stål. - Förinstallation av diskmaskin, tvättmaskin och värmar.

 5 sovrum

 860m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum

 Simbassäng

 256m<sup>2</sup> Bygg storlek