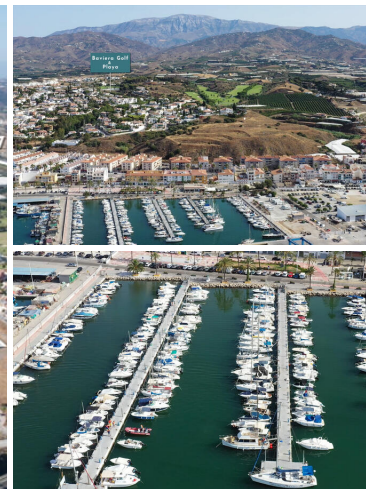
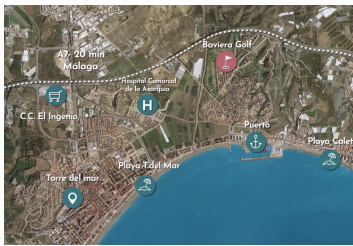


## Landa till salu i Velez Malaga, Málaga

3.900.000€



En unik och oöverträffad möjlighet att förvärva en tomt på 21 735 kvadratmeter belägen på en av de mest prestigefyllda platserna på Costa del Sol, i närheten av idylliska Caleta de Vélez och bara 500 meter från dess berömda marina och soldränkta Medelhavsstränder. Denna stora tomt kännetecknas av sin exceptionella byggbarhet, som uppgår till 16 300 kvadratmeter, vilket ger den en oöverträffad mångsidighet och en oöverträffad utvecklingspotential.

Den ingår i ett exklusivt område intill golfbanan Baviera, där man inom en snar framtid planerar att bygga 900 bostäder, varav de flesta är fristående hus med privat trädgård.

Beläget 500 meter från Caleta de Vélez, känd för sin marina och magnifika stränder, bland de bästa på Costa del Sol och 30 minuter från Malaga med direkt tillgång till dess motorväg.

### VÄRDE:


Dess kadastrala värde är 8.849. 932,93 €, efter den senaste kommunala värderingen.

Ett värderingsintyg på 8.636. 737,13 € finns tillgängligt (TASACIONES HIPOTECARIAS S. A. U. ), för in-teckningsändamål.

Bekräftelse finns tillgänglig från kommunfullmäktige att använda tomten, delvis eller i sin helhet, för någon av följande användningar:

Detaljerade, kompletterande och kompatibla användningar är:

 0 sovrum

 0 badrum

 21.735m<sup>2</sup> Tomtstorlek