

## 3 sovrum Lägenhet till salu i Orihuela Costa, Alicante

284.950€



FANTASTISK STÄNGD Lägenhet på bottenvåningen i SAN PEDRO DEL PINATAR - bara 2,2 km till stranden!

Denna lägenhet på 69m<sup>2</sup> på bottenvåningen består av 3 sovrum, 2 badrum, ett rymligt vardagsrum med ett stort öppet kök/vardagsrum som leder ut till den 40m<sup>2</sup> stora terrassen. Fastigheten är fullt utrustad och ligger bara två minuters promenad från centrum av staden San Pedro del Pinatar.

Alla rum är rymliga och fulla av naturligt ljus med en elegant touch som ger komfort i hemmen.

Det stora sovrummet, med badrum och genomskinligt galler som släpper in ljus även från terrassen. Badrummet är utrustat med gott om förvaringsutrymme och en dusch med en inbyggd sittplats.

Det tredje sovrummet ligger mot huvudfasaden och är ett rum med flera funktioner. Ett system med fällbara sängar gör att det kan användas som sovrum eller multifunktionsrum när sängen inte används. Det är utformat så att en stor skjutsdörr kan användas för att stänga av detta utrymme eller alternativt dras tillbaka för att förena detta rum med vardagsrummet och öka dess storlek.

De gemensamma utrymmena åtnjuter maximal solexponering, medan simbassängen har en simmekanism med motström och varmt vatten, vilket gör det möjligt för invånarna att simma från april till november. Solpaneler sparar energi, vilket gör komplexet till ett mer hållbart alternativ.

De boende kan njuta av jacuzzin eller sola i poolområdet som är omgivet av grönska, utformad för att garantera maximal avskildhet, medan speciella material med bergseffekt garanterar den visuella effekten av förbindelse med

 3 sovrum

 2 badrum

 69m<sup>2</sup> Bygg storlek

 40m<sup>2</sup> Tomtstorlek