

## Landa till salu i Sevilla, Sevilla

119.000€



Det är en lyxig stadsmark i Sevilla, med en förlängning av 6,660 m<sup>2</sup> och utmärkt utsikt över Cala al sur reservoar och panoramautsikt över den norra bergskedjan. Det har också fördelen av att gränsa till norr med ett särskilt skyddsområde, en ek av landskapsintresse, vilket ger värde till platsen.

Dessutom ligger denna tomt inom en privat urbanisering i en dehesa, som ger integritet och exklusivitet. Urbaniseringen erbjuder privata säkerhetstjänster, samt vattenförsörjning, el och sanitet till fots av tomten, vilket underlättar byggandet och komforten i huset.


Bland de ytterligare fördelarna har fastigheten flera tillgångar till sjön för övning av vattensporter, vilket är idealiskt för älskare av vattenaktiviteter. Den har också en helipad, vilket säkerställer ett snabbt svar vid hälsoproblem.

När det gäller byggandet av det fristående huset tillåter stadsreglerna en maximal ockupation av 660 m<sup>2</sup> av tomten för byggandet, med ett tak på 462 m<sup>2</sup> (utan räkning av källare). Detta innebär att du kan bygga ett rymligt och lyxigt hus, med möjlighet att ha en bottenvåning plus en första våningen, och en maximal höjd på 7 meter.

Kort sagt erbjuder denna tomt en unik möjlighet att bygga ett lyxigt fristående hus på ett privilegierat ställe, med panoramautsikt och tillgång till bekvämligheter som vattensporter och akuttjänster. Reglerna tillåter också en generös konstruktion, vilket gör att du kan designa ett lyxhus som kommer att göra det mesta av miljön och fördelarna som erbjuds av tomten.

 0 sovrum

 0 badrum

 660m<sup>2</sup> Bygg storlek

 6.660m<sup>2</sup> Tomtstorlek