

## 3 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

1.690.000€



Den 4 våningar villa i Marbella nära centrum är en imponerande fastighet som kombinerar lyx och komfort i ett privilegierat läge. Denna moderna villa erbjuder ett brett bostadsområde och en mängd olika bekvämligheter.

När du går in i villan hittar du en elegant lobby som leder till huvudgolvet. Här hittar du ett rymligt vardagsrum med en fantastisk öppen design och stora fönster som tillåter ingången av naturligt ljus och erbjuder panoramautsikt över miljön, vilket skapar den perfekta platsen att koppla av och njuta av fritidsögon. där vi har utsikt över poolen, trädgården.

Huvudvåningen har också ett modernt fullt utrustat kök med avancerade apparater och en central ö. Här kan du förbereda läckra måltider och njuta av dem i angränsande matsalen, som erbjuder utrymme för ett stort matbord.


Villan har tre sovrum, alla ligger på första våningen. Varje sovrum har sitt eget badrum, vilket ger integritet och komfort för alla passagerare. Sovrummen är utformade med elegans och erbjuder rymliga monterade garderober och fönster som tillåter ingången av naturligt ljus med små balkonger i söder. Från sovrummet med omklädningsområde med en terrass med fantastisk havs- och bergsutsikt


Den andra våningen i villan är ett 80 kvm solarium, ett imponerande och mångsidigt utrymme som erbjuder en underbar utsikt över golfbanan och havet och panorama av omgivningen. Här kan du njuta av utomhusmöten, sola eller bara koppla av medan du beundrar utsikten över Marbella.


Förutom dessa funktioner har villan också en källare som kan användas som ett spelrum, gym eller biograftrum, vilket ger ytterligare utrymme för underhållning och njutning av sina invånare. Det finns också utrymme för privat parkering

 3 sovrum

 4 badrum

 464m<sup>2</sup> Bygg storlek

 339m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng