

## 6 sovrum Villa till salu i Yecla, Murcia

774.000€



NYBYGGD VILLA I YECLA, MURCIA

Nybyggd exklusiv lyxvilla i en vacker vingård i Yecla, Murcia.

Projektet erbjuder moderna villor i bondgårdsstil byggda på tomter på 20 000 m<sup>2</sup>, med olivträd och en vingård med en produktion på upp till 10 000 kg druvor, vilket gör det möjligt att producera eget vin.

Olika distributionsmodeller erbjuds, även om det också är möjligt att göra en helt personlig utformning. Standardmodellerna presenterar ett rymligt hus på en våning med 6 sovrum, 5 badrum, öppna utrymmen fulla av liv, där "interiör" och "exteriör" smälter samman perfekt och det naturliga ljuset dominerar.

Dagrummet har en öppen design, där kök, matsal och vardagsrum kombineras i ett stort utrymme med stora fönster som ger tillgång till utomhusområdet med stora terrasser, trädgården och den privata poolen.

Den inre uteplatsen i husets mitt representerar den perfekta integrationen av arkitekturen med den naturliga miljön. Hela huset innehåller högkvalitativa material i stil med en traditionell spansk bondgård med en modern touch; framhäver en hög termisk och akustisk isolering och energieffektivitet A, ädla och naturliga material, såsom trä och natursten, i kombination med stuckatur, betong och glas för en perfekt integration i den naturliga miljön.

Dessutom ingår 2 parkeringsplatser, en pool och en anpassningsbar trädgård enligt m<sup>2</sup> och typ av skörd.

Ett hus som anpassar sig till alla och som är mycket hållbart när det gäller bland annat vattenanvändning

🛏 6 sovrum

🚿 5 badrum

🏠 391 m<sup>2</sup> Bygg storlek

📏 20.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek

☑ Simbassäng