

## 7 sovrum Lantställe till salu i San Enrique de Guadiaro, Cádiz

3.500.000€



Beläget i byn San Enrique, gångavstånd till barer, restauranger och affärer, och bara 5 minuters bilresa från den berömda hamnen i Sotogrande, erbjuder denna underbara gamla Cortijo en mängd potential för framtida utveckling.

Beläget i centrum av "Polo Valley" skulle denna equestrian egendom vara idealisk för en Polo utbildningscenter, eller ridsport semesterbas, eller alternativt med omfattningen för vidareutveckling inom grunderna, kan detta göra ett idealiskt boutiquehotell, träningscenter eller reträtt, eftersom marken är platt och mycket lätt att använda.

Byggdes 1940 och reformerades 1980 fastigheten består av huvudhuset, ett gästhus, 2 stabshus, 20 trä stall, 2 tackrum, en mataffär och ett antal paddockar samt två andalusiska uteplatser med fruktträd och en stor entrédrift, med täckt parkering för 7 bilar.


Huvudhuset är av en rustik stil, med stora rymliga rum, valda strålande tak och många fönster, ger utsikt över den stora trädgården, asfalterad terrass och poolområde. Denna egenskap närmar sig via en täckt gångväg, genom uteplatser och dubbla trädörrar i ingångshallen med trappor upp till första våningen.


På bottenvåningen finns ett stort traditionellt kök, med tvättstuga, vilket leder till en torkning uteplats, en walk-in skafferi, bodega och härifrån finns tillgång till det imponerande separata matsalen, med spis och tillgång till de två uteplatserna. På denna nivå finns också en mycket rymlig lounge, med eldstad och flera dörrar som öppnar på den täckta terrassen, med utsikt över trädgårdarna, ett biblioteksområde också med direkt tillgång till terrassen och poolområdet, och ett mindre studierum.


På övre nivån finns 4 sovrum, mästaren med omklädningsrum och rymligt badrum, och tillgång till den övre terrassen

 7 sovrum

 6 badrum

 1.547m<sup>2</sup> Bygg storlek

 25.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng