

4 slaapkamer Villa Te koop in Elviria, Málaga

1.295.000€



Wij presenteren u een off-plan villa met grond, geheel turn-key met de volgende specificaties:

STRUCTUUR Structuur vervaardigd volgens projectspecificaties in gewapend cellenbeton voor de verticale elementen en in gemengde elementen (beton-metaal) voor de horizontale elementen, alles in overeenstemming met de CTE en de toepassingsregels. **DAK** Plat dak, niet toegankelijk, met oppervlakteafwerking in grind of iets dergelijks om op te gaan in de omgeving. **FACADE** Designgevel in cellenbeton met witte of porseleinen afwerking, afhankelijk van de aangeboden opties, met een combinatie van witte tinten en glas, thermisch en akoestisch geïsoleerd volgens de CTE-vereisten.

BUITEN Timmerwerk Buitenkant aluminium met thermische onderbreking, met schuifdeuren gecombineerd volgens het project met dubbele beglazing en binnenkamer. **GLAZEN RAILS** Glasrails via verticaal buisprofiel of brievenbussensysteem, afhankelijk van de constructieve eisen. **INTERIEUR TIMMERWERK TOEGANGSDEUR** De toegangsdeur tot het huis is gepantserd met een veiligheidsslot. **SCHUIFDEUREN** Praktische of schuifdeuren, glad en gelakt. **GELAKTE KASTEN** Gelakte kasten van 1,5 m in de slaapkamers, uitgerust met binnenwanden en ophangstangen inbegrepen in de prijs, of ingebouwde kasten van vloer tot plafond, gekozen uit de aangeboden opties.

BINNENLANDSE DIVISIES Binnenverdelingen met behulp van zelfdragende cellenbeton- of gipsplaatwanden volgens CTE-eisen voor akoestische, thermische en RF-isolatie. **VAAL PLAFOND** Verlaagd plafond in gelamineerde gipsplaat.

BESTANDEN OP PLAFONDS Vijlen over toiletplafonds voor airconditioningapparatuur.

BINNENVLOEREN Porseleinen steengoedvloeren in het formaat 90x90 cm voor binnenvloeren, of natuurlijk marmer of grootformaat porseleinen steengoedvloeren, gekozen uit de aangeboden opties. **BUITENVLOER** Toegankelijke buitenvloeren in het formaat 90 x 90 in antislip natuurlijk marmer of porselein, geselecteerd uit de aangeboden opties.

ZIJDEN Natuursteen, betonstenen of een bekleding van doorlopend gewapend beton, u kunt kiezen uit de aangeboden opties.

GESCHILDEBDE WANDPANELEN Muren bedekt met afwasbare, fungusidenwrijve verf door het hele gebouw. **BADKAMERS**

🛏 4 slaapkamers

📏 1.236m² Perceelgrootte

🚿 4 badkamers

✅ Zwembad

🏠 251m² Bouwgrootte



Onroerend goed op de markt gebracht door JT Estates

www.spainpropertyportal.com/nl/