

## 5 sovrum Villa till salu i Sotogrande, Cádiz

2.095.000€

Sotogrande är ett av de mest exklusiva bostadsområdena i södra Spanien. Det har 5 professionella golfbanor, Polo-fält där världens bästa Polo-lag spelar varje år, topp tennisakademi och yachting club.


En magnifik 5 sovrum familjevila ligger i förmodligen det bästa bostadsområdet i Sotogrande. Beläget mycket nära Sotogrande International School och med utsikt över den berömda Valderrama Golf Course.

Huset kan nås genom steg som leder från fotgångarporten eller via garaget där trappan leder till köksområdet. Det finns också ramper som gör fastigheten rullstolsvänlig. Huvudentrén har ett dubbelt högt tak och är huvudartären till alla rum. Till vänster är köket och tvättrummet med tillgång till trädgården och täckt uteplats. Bredvid köket är ett gästklädsel, Matsalen ligger bredvid köket, med tillgång till den täckta uteplatsen, även med gliddörrar för att ge tillgång till loungen. Här hittar vi ett rymligt område med en eldstad, massor av fönster och tillgång till den täckta uteplatsen. På bottenvåningen finns det 3 badrum, en med dusch enhet och två med bad.


Trappan till första våningen har gott om fönster som ger utrymme och ljus till trappan och landningsområdet. Här hittar vi det stora huvud sovrummet med ett litet lounge område, walk-in closet, stort badrum med duschenhet, tillgång till den privata terrassen. Det finns också ett femte sovrum också ensuite och tillgång till en mindre privat terrass. Alla sovrum har monterade garderober och olja centralvärme.


Trädgården är mycket avskild från grannarna med en 12 meter simbassäng, mogna träd och buskar. Det finns också ett toppträdgårdsområde som användes som en fotbollsplan. Det finns varmt och kallt vatten installerat samt el om någon vill bygga på denna del av trädgården. Garaget kan bostäder två bilar. Det finns också en carport och gott om utombus parkering.

 5 sovrum

 2.460m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 5 badrum

 Simbassäng

 544m<sup>2</sup> Bygg storlek

Fastighet som marknadsförs av Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)