

## 6 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

4.500.000€





San Roque Golf Resort är en gated resort med två mästerskap golfbanor, nyligen helt reformerad med ett imponerande klubbhus som erbjuder bra mat och ett upptaget socialt liv för sina medlemmar. Också inom orten är ett ekvistriskt centrum och ett kommersiellt centrum med restauranger, kaféer och en stormarknad.



Inom några minuters bilresa är den berömda resorten Sotogrande, med den stora marinan, vackra rymliga stränder, världsklass golfklubbar, tennisklubb, strandklubb och internationell polo club. Hela området är en av de mest prestigefyllda och populära destinationerna på Costa del Sol.


Denna vackra 6 sovrum arkitekt designad villa tar bokstavligen andan bort när du går in i den, med panoramautsikt från det rymliga vardagsrummet, över trädgården till golfbanan. Känslan av utrymme är omedelbart uppenbar, med golv till tak glasdörrar som glider tillbaka för att öppna upp det huvudsakliga vardagsrummet, förlänger det på den stora wrap-around terrassen och in i trädgården och bortom.

Byggd på en hörn tomt, i slutet av en cul-de-sac och mestadels omgiven av golfbanan, nästan varje rum har utsikt över golf och trädgårdar. Villan har byggts på två huvudnivåer, med huvudingången i den stora öppna planen levande och separat tv-område, som leder runt till den stora matplatsen och in i det italienska designade köket. Även på denna nivå är ett studierum. och det stora sovrummet med separata omklädningsrum och en-suite badrum.

En spektakulär trappa leder ner till den lägre nivån, som rymmer, fyra stora sovrum, var och en med en-suite badrum, en gäst / personallägenhet, golfsimulatorrum, vin bodega med bar, en hemmabio och ett rymligt spelrum, bastu ochnarium, igen med utsikt över golfbanan och trädgårdarna.

 6 sovrum  
 3.700m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 6 badrum  
 Simbassäng

 1.220m<sup>2</sup> Bygg storlek