

4 sovrum Villa till salu i Estepona, Málaga

1.895.000€



Spektakulära, fristående, lyxiga villor med 4 sovrum, med ett utmärkt läge vid golfbanan i La Resina Golf & Country Club, Estepona. Bestående av en byggnadsstorlek på 535m² och fördelat på 2 nivåer plus en källare. Bottenvåningen har ett vardagsrum med öppen planlösning och ett fullt utrustat kök. En gästtoalett och ett spektakulärt sovrum med eget badrum och ett omklädningsrum. På första våningen finns 3 sovrum & 3 kompletta badrum (inkl. master bedroom med eget badrum & dressing room). Varje sovrum öppnar sig mot en balkong som ger en drömsk utsikt över havet och landsbygden. Också en källare på ca 160m², med en tvättstuga (inkl. tvättmaskin & torktumlare) och presenterar en mängd olika användningsområden beroende på behoven eller preferenser hos husägaren, såsom en jacuzzi eller ett gym (valfritt på EXTRA KOSTNAD). Otrolig exteriör med gröna trädgårdar, stora terrasser, infinitypool, grill, sommarkök, 2 parkeringsplatser inom tomten & förråd för cyklar.


Noggrant utformade fastigheter som blandar samtida arkitektur med elegant, modern interiör och smarta, öppna planlösningar. Garanterad underbar utsikt över Medelhavet tack vare det upphöjda läget och de stora glasfasaderna. Denna utveckling har konstruerats för att maximera inomhus-utomhuslivet. Naturligt ljus översvämmas i varje hörn av fastigheten & den omsorgsfulla designen flyter sömlöst från den eleganta interiören till de enorma exteriöra terrasserna. Endast material av bästa kvalitet och ledande märken har införlivats överallt, vilket garanterar ett färdigt resultat av mycket imponerande standard. Här finns bland annat följande: säkerhetsentrédörr, videointercom av högklassigt märke, hemautomatisering av belysning, larmcentral, övervakningskamera, installation av högklassig luftkonditionering på bottenvåningen och första våningen samt golvvärme i hela villan (utom i källaren).

Bioetanolskamin och köksutrustning; multifunktionsugn, ångugn, mikrovågsugn, induktionshäll, amerikansk kyl/frys och fläktkåpa. Automatiskt bevattningssystem i trädgårdarna, infinitypool med saltvattenfiltreringssystem (inget klor) & utomhusdusch.

Lyxigt projekt med 11 exklusiva villor som ligger i ett privilegierat läge, på första raden av golfbanan La Resina & endast 1 km eller 15 minuters promenad från stranden. Området kommer också att gynnas av en stor investering i

 4 sovrum

 4 badrum

 535m² Bygg storlek

 1.058m² Tomtstorlek

 Simbassäng