

## 4 sovrum Villa till salu i Eivissa, Ibiza

2.675.000€



Lyxig, fullt möblerad villa med 2 privata pooler i en paradisk enklav i Cala Comte på Ibiza. En magnifik villa med en byggnadsstorlek på mer än 350 m<sup>2</sup> och fördelad på flera nivåer med en mycket originell, förskjuten design.

Med en huvudvåning med en hall som leder till en fantastisk matsal & fullt utrustat kök med central ö, & utrustad med apparater inklusive keramisk spis, fläktkåpa, diskmaskin, kylskåp, multifunktionsugn & inbyggd mikrovågsugn (alla av högsta kvalitet varumärke). Här finns också ett komplett badrum, ett biorum och en garderob. Via en uppsättning trappor & anländer till en nivå med ett vackert vardagsrum, 3 rymliga sovrum & 2 kompletta badrum. Nästa nivå erbjuder det stora sovrummet med ett komplett, eget badrum & tillgång till en terrass med en infinitypool omgiven av spektakulär utsikt. Dessutom erbjuder villan en enorm källare på mer än 110m<sup>2</sup> & underbara exteriörer som presenterar fantastiska terrasser, en pergola, den andra poolen, en trädgård & flera parkeringsplatser inom fastigheten.

Exklusiva villor i begränsad upplaga bestående av endast 15 fastigheter som ligger bara några meter från Medelhavet, i en av de mest underbara enklaverna på Ibiza. Resultatet är ett unikt bostadsområde som skapar en utsökt kombination av arkitektoniska medelhavselement och användning av material av högsta kvalitet. Leverans: Installation av en domotisk installation i hela huset. Installation av musik via rörledningar. Motordrivna gardiner av "screen"-typ för alla fönster och balkongdörrar. Inbyggda garderober från golv till tak. Värmeisolering och typ av glas har tagits om hand för att ge ett hållbart system för att generera varmvatten och klimatet genom att dra nytta av förnybar energi. Genom att använda effektivare installationer kommer energiförbrukningen att bli rimligare och behovet av elproduktion mindre. Systemen för videoövervakning och inbrottsdetektering täcker fastighetens omkrets och övervakas dygnet runt från säkerhetskontoret.

Dessutom har detta lyxiga komplex en egen, utmärkt kock på plats, så det är lätt att njuta av raffinerade middagar i ditt eget hem och allt ordnas av conciergen!

Beläget på den spanska ön Ibiza, en av de mest fascinerande platserna i Medelhavet, med jungfruliga landskap

 4 sovrum

 601m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 4 badrum

 Simbassäng

 352m<sup>2</sup> Bygg storlek