

## 4 sovrum Villa till salu i Almanzora, Almería

365.000€



Desert Gold är ett privat bostadsområde med ett urval av nya villor. El Paso Pueblo Villas med fyra sovrum ligger i en intim och säker enklav och är byggda med stora terrasser och pergolor i sina egna privata trädgårdar, men i kluster som delar vackra individuellt anlagda trädgårdar och pooler i halvt slutna grupper. De har en fantastisk utsikt över mästerskapsgolfbanan i Indiana och bergskedjorna därutöver, och det är lätt att nå alla anläggningens faciliteter. Inspirationen till villornas utformning kommer från de exakta formerna hos "casas del campo" i Almanzora-dalen, där utsidan återspeglar det traditionella arvet, medan interiören erbjuder ett stilfullt och modernt hem med modernt utseende och komfort. Funktioner inkluderar 2 sovrum på första våningen, med det största sovrummet som leder ut till en stor öppen terrass, en helt anlagd trädgård och rikligt med terrasser för uteservering och tilldelad underjordisk parkering. Högkvalitativa finesser inkluderar; USB-portar i alla rum med höghastighetsinternetuppkoppling, ett attraktivt kaklat badrum på bottenvåningen och ett badrum och ett duschrum på första våningen. Ett öppet kök med integrerade apparater. Luftkonditionering, dubbla glasrutor, spegelskåp i sovrummen och högkvalitativa sanitetsartiklar och armaturer i hela huset. Det finns också möjlighet att fortsätta med den rustika stilen inomhus med naturliga "rollizo"-bjälkar och massiva naturträdetaljer, en öppen spis, snickerier i traditionell stil, terrakottagolv och traditionellt kakel. Varje fastighet kommer att ha en underjordisk parkeringsplats eller ett garage och användning av poolen och trädgården, som alla underhålls av samhället. Den totala tomtstorleken omfattar inte den proportionella andelen av det gemensamma området. I PRISET FÖR ÅTERUTHYRNING INGÅR ALLT SOM ANGES OVAN OCH DESSUTOM ETT KOMPLETT PAKET MED MÖBLER, INVENTARIER OCH UTRUSTNING, LUFTKONDITIONERING I VARDAGSRUM OCH SOVRUM, EN FÄRDIG ANLAGD TRÄDGÅRD, TRÄDGÅRDSUNDERHÅLL, AVGIFTER FÖR FÖRVALTNING AV OMRÅDET OCH EGENDOM SAMT EN FÖRSÄKRING FÖR EGENDOMENS INNEHÅLL. AVTALET OM ÅTERUTHYRNING ÄR 10 ÅR. FULLSTÄNDIGA UPPGIFTER OM LEASEBACK-AVTALET KAN TILLHANDAHÅLLAS PÅ BEGÄRAN. PRIS FÖR LEASEBACK FRÅN 292 000 EURO OCH NORMALPRISET PÅ FASTIGHETEN FRÅN 365 000 EURO, STOR SKILLNAD!

🛏 4 sovrum  
📏 425m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 3 badrum  
☑ Simbassäng

🏠 135m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av 247 Casas

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)