

3 sovrum Villa till salu i Almanzora, Almería

335.000€



Desert Gold är ett privat bostadsområde med ett urval av nya villor. Buenaventura Pueblo Villas med tre sovrum ligger i en intim och säker enklav och är byggda med stora terrasser och pergolor i sina egna privata trädgårdar, men i grupper som delar vackra individuellt anlagda trädgårdar och pooler i halvt slutna grupper. De har en fantastisk utsikt över mästerskaps golfbanan i Indiana och bergskedjorna därutöver och har enkel tillgång till alla anläggningens faciliteter. Inspirationen till villornas utformning kommer från de exakta formerna hos "casas del campo" i Almanzora-dalen, där utsidan återspeglar det traditionella arvet, medan interiören erbjuder ett stilfullt och modernt hem med modernt utseende och komfort. Bland annat finns ett sovrum på första våningen som leder ut till en stor öppen terrass, en helt anlagd trädgård och en stor terrass för uteservering samt en underjordisk parkeringsplats. Högkvalitativa finesser inkluderar; USB-portar i alla rum med höghastighetsinternetanslutning, ett attraktivt kaklat badrum på bottenvåningen och ett badrum och ett duschrumbadrum på första våningen. Ett kök med öppen planlösning och integrerade apparater. Luftkonditionering, dubbla glasrutor, spegelskåp i sovrummen och högkvalitativa sanitetsartiklar och armaturer i hela huset. Det finns också möjlighet att fortsätta med den rustika stilen inomhus med naturliga "rollizo"-bjälkar och massiva naturträdetaljer, en öppen spis, snickerier i traditionell stil, terrakottagolv och traditionellt kakel. Varje fastighet kommer att ha en underjordisk parkeringsplats eller ett garage och användning av poolen och trädgården, som alla underhålls av samhället. Den totala tomtstorleken omfattar inte den proportionella andelen av det gemensamma området. I PRISET FÖR ÅTERUTHYRNING INGÅR ALLT SOM ANGES OVAN OCH DESSUTOM ETT KOMPLETT MÖBELPAKET, LUFTKONDITIONERING I VARDAGSRUM OCH SOVRUM, EN FÄRDIG ANLAGD TRÄDGÅRD, TRÄDGÅRDSSKÖTSEL, UNDERHÅLL AV TRÄDGÅRDEN, AVGIFTER FÖR FÖRVALTNING OCH FÖRVALTNING AV OMRÅDET SAMT EN FÖRSÄKRING FÖR EGENDOMENS INNEHÅLL. AVTALET OM ÅTERUTHYRNING ÄR 10 ÅR. FULLSTÄNDIGA UPPGIFTER OM LEASEBACK-AVTALET KAN TILLHANDAHÅLLAS PÅ BEGÄRAN. PRIS FÖR LEASEBACK FRÅN 268 000 EURO OCH FASTIGHETENS NORMALA PRIS FRÅN 335 000 EURO, STOR SKILLNAD!

🛏 3 sovrum
📏 380m² Tomtstorlek

🚿 2 badrum
☑ Simbassäng

🏠 111m² Bygg storlek