

## 3 sovrum Villa till salu i Campoamor, Alicante

1.495.000€




Dessa exklusiva villor ligger i en privilegierad miljö, i hjärtat av Las Colinas Golf & Country Club, Alicante, Costa Blanca. Denna villa har en stor tomt på 1 555 m<sup>2</sup> med 230 m<sup>2</sup> byggd yta, solarium och en egen pool på 37 m<sup>2</sup>. Den har 3 sovrum, 3 badrum, en toalett, ett fullt utrustat amerikanskt kök, hiss, förråd, tvättstuga och 2 parkeringsplatser. Dess rum är fördelade på tre olika höjder, utformade för att optimera deras integration i miljön, samt för att underlätta utsikten över golfbanan & Medelhavet. Den sydvästliga orienteringen bidrar till ett bättre utnyttjande av dagsljuset och därmed till en högre energieffektivitet i byggnaden. Dessutom har villan en komplett installation av luftkonditionering, ett domotiskt system, golvvärme, osmossystem & ett gratis larmsystem under det första året, efter förvärvet.

Denna exklusiva villa är unik inom bostadsområdet, både för sin arkitektoniska stil och för sin höga kvalitetsstandard och finish.

Las Colinas Golf, som ligger i en 330 hektar stor dal söder om Alicante på Spaniens Costa Blanca, har gjort sig ett namn som en förstklassig golfdestination sedan öppnandet 2010. Dess 18-håls mästerskapsbana, designad av Cabell R. Robinson, har utsetts till den bästa i Spanien fyra gånger under de senaste fem åren vid den prestigefyllda World Golf Awards och är erkänd som en av de bästa banorna i Europa. Las Colinas Golf & Country Club har också fått ett prestigefyllt rykte som en bostadsort med låg densitet och hög kvalitet som främjar och tar hand om sin naturliga omgivning. Den har också utsetts till Europas och Spaniens ledande villaanläggning vid World Travel Awards 2020. Både golfare och icke-golfare uppskattar anläggningen för dess stora skönhet och de tjänster den erbjuder, liksom närheten till Costa Blancas stränder, historiska städer och även dess förbindelser till internationella flygplatser. Las Colinas Golf har ett gym som är utrustat med allt som behövs för att genomföra en hel dags träning, en pool för att svalka sig från solen och en wellnessavdelning som är avsedd för avkoppling av kropp och själ. Komplexet har en Racquet Club för tennis, paddeltennis, fotboll och basket. Kunderna kan också cykla mountainbike längs den 4 500 meter långa banan genom citrusodlingar eller utforska stigar genom medelhavsskogarna. Ägare och gäster kan säka

 3 sovrum

 3 badrum

 230m<sup>2</sup> Bygg storlek

 1.555m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng