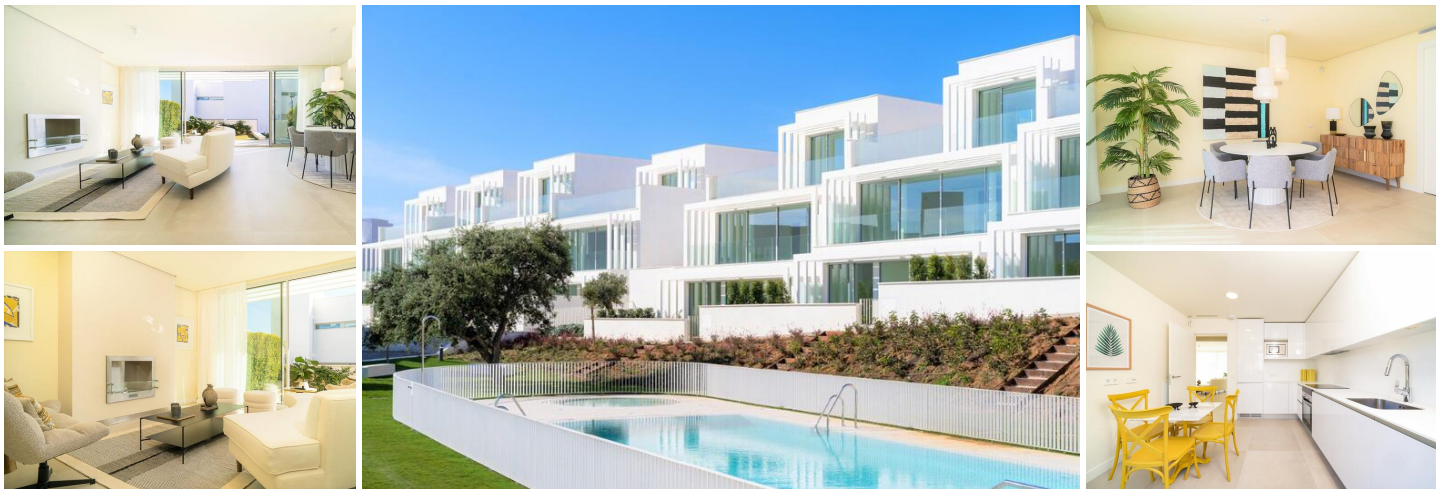


## 3 sovrum Villa till salu i San Roque, Cádiz

560.000€



### KEY READY!

Villor med modern design, öppna utrymmen och stora fönster från golv till tak.

Möjlighet till 3 sovrum med stora terrasser, balkonger och vackra trädgårdar.

Denna spektakulära fastighet erbjuder en bottenvåning med ett enormt vardagsrum/matsal, ett separat fullt utrustat kök och ett gästvätrum (toalett och handfat).

På första våningen: 2 rymliga sovrum med balkonger & 1 familjebadrum.

På andra våningen: 1 sovrum & eget badrum med eget badrum med ett rymligt solarium.

En stor källare med dubbelgarage & ett förråd.

Beläget i ett gated community med säkerhet, är dessa bostäder i tjänst för komfort & sinnesfrid.

Konstruktionsdetaljerna, både i urbaniseringen & i villorna, är speciellt utformade för att göra livet enklare. Vi förutser dina behov så att allt du behöver göra är att njuta!

Detta exklusiva projekt ligger i Sotogrande. Ett utsökt, välkänt & eftertraktat resmål. Beläget vid Medelhavskusten, i kommunen San Roque i provinsen Cádiz, gränsar detta högklassiga stadsområde till naturområdet Los Alcornocales & Guadiaroflodens mynning.

I området finns ett privat gym, två paddeltennisbanor, en joggingbana, gemensamma pooler för vuxna och barn och ett internationellt känt klubbhus på den världsberömda golfbanan "La Cañada Golf". Marinan och dess yachtklubb, restaurangerna, butikerna, golfbanorna och de olika sportaktiviteterna är bara några exempel på de faciliteter som Sotogrande erbjuder sina invånare. Natur, lugn, avskildhet, sport och exklusivitet!

### NYCKELFÄRDIGA!


Från 560 000 euro, tveka inte att kontakta oss nu för mer information!

 3 sovrum

 268m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 2 badrum

 Simbassäng

 179m<sup>2</sup> Bygg storlek