

## 4 sovrum Villa till salu i Los Dolses, Alicante

**335.000€**



Vi är stolta över att kunna presentera denna fantastiska, fristående villa med 4 sovrum i det eftertraktade området Los Dolses.

Denna villa är i oklanderligt skick i hela och fördelat på 3 våningar.

När vi kommer in i villan har vi en mycket rymlig, kaklad trädgård med parkering utanför gatan. Den har en mycket praktisk täckt carport för att skydda ditt fordon från det härliga spanska solskenet men också för att, om du vill, ge skugga under solbadning eller uteservering.

Genom ytterdörren finns en hall där vi möter ett av de 4 sovrummen. Detta sovrum med två enkelsängar är rymligt och har inbyggda garderober. Det finns också ett duschrum på denna nivå. Längre fram kommer vi in i det hemtrevliga vardagsrummet som har en gasspis & en matplats. Det finns altandörrar som leder till en stor, sluten, inglasad terrass med utdragbara PVC-fönster med utsikt över den privata poolen & citronlundens träd med fjärran havsutsikt. Det välutrustade öppna köket har ett angränsande tvättstuga för förvaring.

När vi leder upp till första våningen finns det 2 dubbelrum med inbyggda garderober och ett av dem har en stor privat balkong med utsikt över Medelhavet. Även ett familjebadrum på denna våning.

Om vi återvänder ner till bottenvåningen leder interna trappor från den främre hallen ner till den rymliga underbyggnaden som består av det stora sovrummet och ett tv-rum/arbetsrum (som lätt kan omvandlas till ett femte sovrum om det behövs). Det stora sovrummet har ett mycket stort badrum med jacuzzi badkar och dusch. Patiodörrar från det stora sovrummet leder ut till det privata utomhuspoolområdet som har ett inbjudande område för solbadning, grillning och middagar.

Denna fastighet drar också nytta av gascentralvärme, varm och kall luftkonditionering och ett solarium på taket.

Denna fantastiska villa säljs som sett, fullt möblerad. Den gynnas också av att den inte har några samhällsavgifter att betala, så en stor besparing!

Detta underbara familjehem måste ses för att uppskattas. Det skulle vara ett fantastiskt heltdagsboende eller ett

- |                                                                                                                  |                                                                                              |                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  4 sovrum                      |  3 badrum |  187m <sup>2</sup> Bygg storlek |
|  100m <sup>2</sup> Tomtstorlek | <input checked="" type="checkbox"/> Simbassäng                                               | <input checked="" type="checkbox"/> Luftkonditionering                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Öppen spis                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> Centralvärme                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Utrustat kök                                                                     |
| <input checked="" type="checkbox"/> Förråd                                                                       | <input checked="" type="checkbox"/> Klinik - Inom 15 minuters bilresa                        | <input checked="" type="checkbox"/> Sjukhus - Inom 15 minuters bilresa                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Apotek - Inom 5 minuters bilresa                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Bank - Inom 15 minuters bilresa                          | <input checked="" type="checkbox"/> Barer och restauranger - gångavstånd                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Strand - Inom 15 minuters bilresa                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Golf - Inom 15 minuters bilresa                          | <input checked="" type="checkbox"/> Park - gångavstånd                                                               |
| <input checked="" type="checkbox"/> Butiker - Gångavstånd                                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Trädgård - Privat                                        | <input checked="" type="checkbox"/> Terrasserade områden                                                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> Privat parkering                                                             | <input checked="" type="checkbox"/> Pool - Privat                                            | <input checked="" type="checkbox"/> Skola - Inom 5 minuters bilresa                                                  |