

## 3 sovrum Villa till salu i Benahavis, Málaga

1.650.000€



Spektakulära lyxvillor med privat pool på Costa del Sol. Denna villa med panoramautsikt i söderläge har generösa proportioner. Erbjuder 3,8 meter takhöjd i det öppna vardagsrummet som inkluderar en matsal och ett kök fullt möblerat och utrustat med förstklassiga märkesvaror. Stora altandörrar leder till den privata utomhuspoolen, en stor terrass och anlagda trädgårdar. 3 sovrum, varav 2 också har tillgång till den privata poolen och trädgården, och 3 badrum, alla med eget badrum, och en gästtoalett.

Från bottenvåningen kommer du in i den generösa källaren som erbjuder ett komplett tvätttrum, en tvättstuga & multifunktionsutrymmen. Detta område har också tillgång till det dubbla garaget som man kommer in i från utsidan genom elektriska grindar.

Denna moderna villa byggd & designad med element av högsta kvalitet erbjuder också: fullt konditionerade trädgårdar med inbyggda automatiska bevattningssystem. Golvvärme med vatten genom ett aerotermiskt system i hela huset. Badrum, elektriskt, golvvärme, varje rum med oberoende kontroll. Luftkonditionering i hela fastigheten. Inbyggda garderober. Förinstallation av en laddningspunkt för ett elfordon i garaget och förinstallation av ett hemautomationssystem.

Denna fastighet ingår i ett gated & secure community med ett klubbhus, ett co-working room, ett spa med inomhus, uppvärmd pool & gym. Frodiga, gemensamma trädgårdar & otrolig, panoramautsikt över Medelhavet & det omgivande landskapet.

Detta projekt ligger på de nedre sluttningarna vid gränsen till Marbella, bara 5 minuter från Costa del Sols stränder med blå flagg, i den vackra "gyllene triangeln" med Benahavis, Marbella & Estepona. Här finns lyxiga femstjärniga hotell och magnifika golfbanor. Den traditionella vitkalkade spanska staden Benahavis ligger bara 10 minuters bilresa genom ravinen och är full av restauranger, barer och naturligtvis småstadens faciliteter: postkontor, banker, offentliga och privata skolor. Bara 7 minuter från Puerto Banus, 15 minuter öster om Marbella och 20 minuters resa väster om Estepona, erbjuder platsen enkel tillgång till några av de mest populära destinationerna på Costa del Sol. Benahavis är

🛏 3 sovrum

📏 630m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 4 badrum

✅ Simbassäng

🏠 371m<sup>2</sup> Bygg storlek



Fastighet som marknadsförs av 247 Casas

[www.spainpropertyportal.com/sv/](http://www.spainpropertyportal.com/sv/)