

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Estepona, Málaga

465.000€



Nybyggda lyxiga lägenheter på första våningen i Estepona, på Costa del Sol.

Dessa moderna fastigheter erbjuder ett stort vardagsrum med öppen planlösning och ett fullt utrustat kök med apparater: fläkt, ugn, kylskåp, induktionshäll, diskmaskin, mikrovågsugn och tvättmaskin i tvättstugan bredvid köket. Ett sovrum med dubbelsäng, ett familjebadrum och ett sovrum med ett komplett badrum. Båda sovrummen har inbyggda garderober. Det finns även ett litet, användbart förråd inne i fastigheten. Förutom en stor balkong med magnifik utsikt över landsbygden.

Lägenheterna är byggda med material av utmärkt kvalitet & inkluderar bland annat: installation av luftkonditionering (varm & kall) genom kanaler, golvvärme i hela fastigheten med hjälp av aerotermisk värmepump med kontrolltermostat placerad i vardagsrummet/matsalen. I badrummen kommer elektrisk golvvärme att installeras. Alla lägenheter har minst en parkeringsplats och ett förråd som ligger i ett område som är oberoende av parkeringsplatsen, nära trapphusen och hissarna till alla våningar. Det finns en ramp för fordon med automatiska dörrar som öppnas via fjärrkontroll och som kan användas för att installera en laddningsstation för elbilar i framtiden. Fastigheterna ligger i ett inhägnat, gated community med installation av ett säkerhetssystem, videoövervakningskameror och fotgängare som kommer in i urbaniseringen från de olika vägarna via videointercom. Det finns ett stort antal gemensamma utomhusområden som inkluderar: en pool för vuxna och en barnpool. En uppvärmd pool, en lekplats för barn med variabla vattenstrålar integrerade i trottoaren & utrustade med en mängd olika lekelement för barn i olika åldrar. Urbaniseringen har också två uppvärmda jacuzzis med inomhusbelysning som ligger bredvid poolerna och har plats för 5/6 personer. Grönt landskapsområde på ca 700 m<sup>2</sup>, med en mångfald av naturliga växter och träd som ger det en frisk och medelhavscharakter. Ett magnifikt gym med en glasfront som ger utsikt över poolen och trädgården medan du tränar. Gymmet har ett träningsrum utrustat med TV, en komplett uppsättning maskiner för konditions-, styrke- och flexibilitetsträning, och har även anpassad toalett och omklädningsrum med direkt tillgång till poolområdet och ett stort utomhusområde som kan användas för

🏠 2 sovrum

📏 115m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 2 badrum

✅ Simbassäng

🏠 92m<sup>2</sup> Bygg storlek