

3 sovrum Villa till salu i San Juan, Alicante

1.390.000€



Imponerande, fristående villor med 3 sovrum, några meter från stranden, i San Juan, Alicante.

Villorna är fördelade på tre våningar och har en hiss som leder till alla våningar. På bottenvåningen finns ett rymligt vardagsrum/matsal & ett designat, fullt utrustat kök med en central ö & utsikt över trädgården. Köksmaskinerna inkluderar ett prestigefyllt märke, redan installerat: kyl/frys, diskmaskin, induktionshäll, en kolonn med pyrolytisk ugn & mikrovågsugn, & en central, dekorativ huva över matlagingsområdet med integrerad belysning. Det finns även en gästtoalett på denna nivå. På första våningen finns ytterligare ett vardagsrum/loungerum, 2 rymliga sovrum med inbyggda garderober, 2 moderna, kompletta badrum & en master suite med ett stort omklädningsrum, komplett badrum och en balkong som ger en hisnande utsikt över Medelhavet. Villan har en källare som levererar ett tvättstuga utrustad med förinstallation för tvättmaskin och torktumlare, med tillgång till det yttre området & ett garage som ger tillgång via en motoriserad dörr, som manövreras med fjärrkontroll, från en extern ramp som ligger på baksidan av tomten. Det har plats för 3 bilar, & ett angränsande område för fler fordon vid behov, samt förinstallation för en laddningspunkt för ett elfordon, & ett förrådsutrymme.

Utsidan av dessa magnifika villor består av en terrass, en naturlig trädgård med olika typer av aromatiska, blommande och dekorativa växter. Ett automatiserat, programmerat bevattningssystem, en privat pool på cirka 20 m² med duschområde & på verandan finns ett område med en portabel grill.

Dessa underbara villor har utformats och byggts med material och finish av högsta kvalitet, bland annat: installation av ett mycket modernt domotiskt hemsystem för att styra ljuset i vardagsrummet, sovrummet och trädgården, med möjlighet att programmera scener och närvaro-simulator. Styrning av fönstergardiner och luftkonditionering, med möjlighet att styra från mobiltelefonen genom en gratis nedladdningsbar applikation. Förinstallation för ett övervakningskamerasystem på tomtens omkrets. Installation av luftkonditionering (varm och kall) i zoner genom kanaler och individuell temperaturreglering i vardagsrummet och sovrummen. Golvvärme med vatten i hela huset med temperaturreglering per rum. Dessutom har badrummen elektrisk golvvärme för snabb värmeförel

🛏 3 sovrum

📏 402m² Tomtstorlek

🚿 3 badrum

☑ Simbassäng

🏠 549m² Bygg storlek