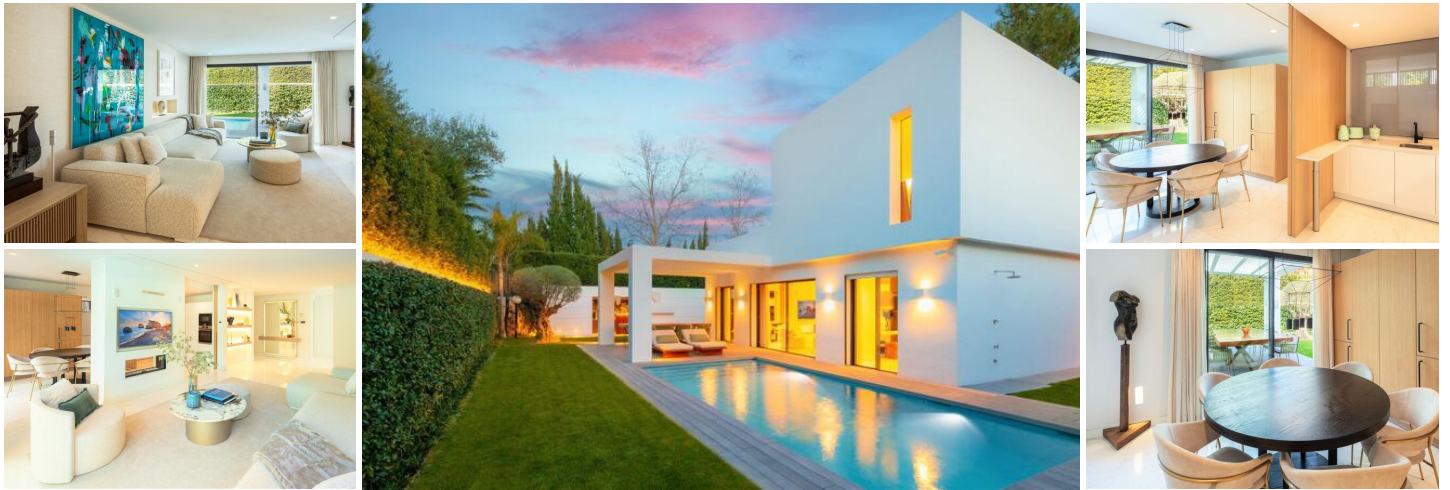


## 4 sovrum Villa till salu i San Pedro de Alcántara, Málaga

1.800.000€



Modern, sofistikerad, fristående villa med 4 sovrum, belägen i hjärtat av Guadalmina Alta och omgiven av den pittoreska golfbanan i Guadalmina, San Pedro de Alcántara. Denna otroliga villa är fördelad på två nivåer & har stora öppna interiörer helt inredda med specialdesignade möbler.

På bottenvåningen finns ett mysigt vardagsrum med en öppen spis inbyggd i en väggpartition som delvis skiljer det från en spektakulär matplats och ett stort, fullt utrustat kök, inklusive; toppmoderna apparater: kylskåp, induktionshäll, avtagbar teleskopisk fläktkåpa, ugn, mikrovågsugn och diskmaskin. I anslutning till detta finns en fullt utrustad tvättstuga med tvättpelare och torktumlare. 3 stora, ljusa sovrum, vart och ett med inbyggda garderober & kvalitet badrum en-suite badrum, & även direkt tillgång till trädgården & poolområdet.

Hela övervåningen består av ett rymligt, förstklassigt master bedroom utrustat med ett en-suite badrum designat i Atenea marmor, stora, inbyggda garderober & öppnar sig mot en privat terrass som ger fantastisk utsikt över hela området. I fastigheten ingår även en vinkällare med kapacitet för 100 flaskor, ett förråd & en gästtoalett.

Denna villa i västerläge har en välskött, lättskött trädgård, utrustad med en stor pool omgiven av en terrass med bekväma solstolar. Den viktigaste funktionen är en utomhusköksbar med LED-belysning och apparater, plus en grill, vilket skapar en idealisk miljö för Marbellas välkända utomhuslivsstil. Den har också 2 täckta parkeringsplatser vid ingången till fastigheten.

Detta högkvalitativa, ultrasofistikerade hem är verkligen en av de mest attraktiva möjligheterna som för närvarande finns på marknaden i detta område. Tar hand om varje detalj med varje utrymme flödar perfekt med den andra vilket skapar en avkopplande och varm atmosfär och levererar magnifika funktioner: Elektrisk golvvärme i badrummen. Hemmaautomatiseringssystem bestående av belysningskontroll, luftkonditioneringskontrollsystem, motoriserade fönstergardiner, videodörrkontrollsystem och ett system för rörelse- eller närvarodetektering för aktivering/avaktivering av belysningen med möjlighet till total kontroll av huset via Internet. Produktion av varmvatten genom solpaneler. Garageöppningsystem och ingångsport. Integrerat hemautomatiseringssystem. Automatiskt

🛏 4 sovrum

📏 643m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 4 badrum

☑ Simbassäng

🏠 224m<sup>2</sup> Bygg storlek