

## 3 sovrum Villa till salu i Abanilla, Murcia

350.000€





Nyckelfärdiga, magnifika, fristående villa av nybyggnation på en stor tomt i kommunen Abanilla, provinsen Murcia. Moderna villor byggda på en stor tomt på 5 000 m<sup>2</sup> och består av en våning plus en källare (källaren är ungefär lika stor som bottenvåningen). Här finns ett rymligt vardagsrum med öppen planlösning och ett fullt utrustat kök, en liten tvättstuga, 3 rymliga sovrum och 2 kompletta badrum. Fantastisk exteriör som ger fantastisk utsikt över bergen och landsbygden och har en vacker, privat pool, en utomhustoilet och dusch samt ett maskinrum, stora terrasser och en mycket rymlig källare som kan användas som garage och som kan användas på vilket sätt som helst av den framtida ägaren; en biograf, ett spelrum, ett gym!



Högkvalitativa material användes för montering och efterbehandling, bland annat stora fönster från golv till tak som ger ett konstant flöde av ljus och naturlig luft, samtidigt som de bidrar till hemmets energieffektivitet. Dessutom ingår i priset; keramikhäll, ugn, kylskåp, mikrovågsugn, diskmaskin, installerad luftkonditionering, inbyggda garderober i sovrummen, elektriska fönsterluckor, led-lampor & tillträdesdörr till tomten med automatisk öppning.



Beläget i den spanska kommunen Abanilla, Murcia-regionen, i Sierras de Barinas, Espada och Quibas, på väg A9, som gränsar till kommunen Algue? i Alicante. Det ligger i ett område med stor naturskönhet, omgivet av vingårdar som producerar lokala viner från regionen, och bara 15 minuter från Fortuna, känt för sina naturliga varma källor. Man tror faktiskt att Balneario de Leana är ett av de äldsta naturliga termalbaden i hela Spanien. Det finns också ett landskap som är känt som Lunar de Abanilla, en plats som ligger på en sekundär väg till Ba?s de Fortuna. Avsaknaden av vegetation och den överdrivna vattenerosionen av lerjordarna - badlands - är en spektakulär plats att se! Dessa landskap står i dramatisk kontrast till fruktodlingarna i Mayoja, som är rika på alla sorters trädgårdsodling och frukt. En enklav mitt i naturen som ligger bara 45 minuter från Alicantes flygplats och 50 minuter från kusten med några av de vackraste stränderna.

KEY READY & stort värde för pengarna!

Tillgänglig från 350.000 euro

 Visa virtuell rundtur  
 180m<sup>2</sup> Bygg storlek

 3 sovrum  
 5.000m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 2 badrum  
 Simbassäng