

## 2 sovrum Lägenhet till salu i Guardamar del Segura, Alicante

272.900€




Lägenhet på bottenvåningen med egen trädgård och utsikt över Medelhavet i Guardamar del Segura. Moderna fastigheter med en byggnadsstorlek på 130 kvm och med ett vardagsrum med öppen planlösning och ett fullt utrustat kök. Köket är konstruerat i en rak linje med hållbara material med en kompakt bänkskiva i kvarts och blandningskranar med lågt flöde vilket minskar vattenförbrukningen, och levereras fullt utrustat med en integrerad fläktkåpa, elektrisk ugn, mikrovågsugn, induktionshäll, tvättmaskin, diskmaskin och kylskåp. Dessutom 2 rymliga sovrum och 2 kompletta badrum. Exteriören erbjuder en terrass på baksidan & en privat, främre trädgård med direkt tillgång till den gemensamma poolen.

En oas av lugn och ro som ligger intill naturparken Las Dunas & havet. Ett 11 våningar högt, modernt bostadsområde som består av 20 lägenheter med gemensamma trädgårdar och direkt havsutsikt. Utformad för att uppnå maximal avskildhet med stora terrasser som vetter mot havet och med privata parkeringsplatser för fordon och cyklar, grönområden med inhemska träd och växter med automatisk droppbevattning, bänkar och utrymmen för avkoppling, gemensam pool med saltklorering, förrådsutrymme för alla lägenheter, elektriska laddningspunkter för fordon och cyklar, en cistern för uppsamling och återanvändning av regnvatten, utrymmen för avfallshämtning som gynnar återvinning och en hiss med energieffektiva egenskaper.

Bostäder som byggs med största respekt för miljön i de mest naturliga och fridfulla omgivningarna. Guardamar är en kommun med 16 000 invånare i södra delen av Costa Blanca och erbjuder utmärkta kommunikationer med bil, tåg eller flyg. 25 km från Alicantes internationella flygplats som på mindre än fyra timmar förbinder de viktigaste huvudstäderna i Europa. Några minuter med bil från staden Alicante och dess höghastighetstågstation.


Kommunen har en kustlinje med 11 km varma, gyllene sandstränder och gränsar till La Pinada de Guardamar, en 800 hektar stor dynskog med tall, eukalyptus och palmer. Ett eftertraktat resmål som erbjuder ett bekvämt liv året runt med sitt avundsvärda medelhavsklimat med en genomsnittlig temperatur på 19 °C.


Pris från 272.900 euro

 2 sovrum

 150m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 2 badrum

 Simbassäng

 130m<sup>2</sup> Bygg storlek