

## 6 sovrum Lantställe till salu i Iznajar, Córdoba

845.000€



Iznajar är en traditionell vit spansk by i provinsen Cordaba. Iznajar ligger på en stor klippa med ett moriskt slott och vacker utsikt över Embalse (sjön) som omger staden. Denna sjö är den största i Andalusien och har en egen strand där du kan bada, icke-motoriserade vattensporter och fiske. Turism är en allt viktigare inkomstkälla för staden samt odling av oliver. Iznajar har alla dina grundläggande bekvämligheter med restauranger och barer, det är 79 km till Malaga och kusten.

Denna imponerande villa med utsikt över sjön är självförsörjande. Driv el från solpaneler, vindkraftverk och vattentank. Banan är välskött som leder upp till huset och är ca 3 mil lång i båda riktningarna. Villan kommer fullt möblerad, med alla pappersarbete och du har direkt tillgång till sjökanten.

När du kommer in i fastigheten med dess järngrindar och sedan in i en täckt veranda med breda dubbla UPVc dubbelglasade dörrar till en ljus och luftig hall med en gästtoalett. Utanför hallen finns två sovrum med delat badrum, båda med en Juliette balkong med utsikt över sjön. Detta område som tar bort ett sovrum kan användas som en lounge för att förvandlas till ett annex för mormor eller tonåringar, men ändå känna sig som en del av huvudbyggnaden. På denna nivå finns ytterligare ett sovrum utan badrum, men kan användas som kontor eller sovrum. Den har två fönster som släpper in mycket ljus. På baksidan av huset på samma nivå har du ett vardagsrum med öppen planlösning, matsal med fullt utrustat kök inklusive en ö. Det hela har tillgång till den bakre terrassen som mäter 13,5 m x 4 m. Ett fantastiskt område att sitta ute och njuta av ditt morgonkaffe, måltider och bara koppla av och titta på den vackra utsikten.

Trappan som leder ut från korridoren, du har det stora sovrummet med eget badrum, stora stora spegelgarderober och dubbelglasade dörrar som leder ut till en Juliette balkong med utsikt över sjön. Det egna badrummet har franska

🛏 6 sovrum

📏 27.500m<sup>2</sup> Tomtstorlek

🚿 4 badrum

☑ Simbassäng

🏠 650m<sup>2</sup> Bygg storlek