

## 3 sovrum Villa till salu i Marbella, Málaga

1.495.000€



Detta hus har designats för att erbjuda ett fantastiskt modernt och modernt hem med utsikt över bergen och havet, en finish av hög kvalitet genomgående.

Villan ligger i en lugn urbanisering som ligger i närheten av en härlig unik strandrestaurang och flera golfbanor. Området är ett bostadsområde som ligger bara en kort bilresa från Marbellas centrum. Du har nära till vägen som driver dig längs kusten så du har enkel tillgång till olika delar av Costa del Sol, inklusive Elviria, Mijas Costa, Marbella centrum och Estepona. Den här vägen tar dig också direkt till flygplatsen.


Huset har designats för att erbjuda ett hem med vacker utsikt sittande på en förhöjd tomt och har en vacker anlagd trädgård. Fastigheten har solpaneler som gör den energieffektiv. Att vara över tre nivåer har du bottenvåningen med öppen planlösning med vardagsrum och kök som är idealiskt för en inkluderande familjelivsstil. Bostadsytan har hela fönster från golv till tak som vetter mot den stora rymliga terrassen och grillplatserna. På första våningen hittar du mastersviten med ett omklädningsrum och eget badrum. Detta rum har en egen privat terrass där du kan njuta av utsikten över havet och La Concha. På denna våning hittar du ytterligare 2 gästrum med ett delat familjebadrum.

På utsidan hittar du en stor pool och duschavdelning. Källaren har en 100m<sup>2</sup> där du i dagsläget hittar ett grovkök och ytterligare ett rum. Detta utrymme kan omvandlas ytterligare till en biografplats eller gymavdelning beroende på köparens behov.

Några av hemmets speciella funktioner inkluderar det tyska köket är utrustat med en Smeg-ugn och Smeg American kyl/frys, diskmaskin av Siemens som ansluts via app för styrning. Köket har en (natursten) bänkskiva i svart granit med extra bänkskiva för 2 barstolar. Alla Smeg-utrustningar är svarta och harmoniserar med den svarta bänkskivan och det vita

 3 sovrum

 3 badrum

 440m<sup>2</sup> Bygg storlek

 840m<sup>2</sup> Tomtstorlek

 Simbassäng