

## Другие продается в Torrevieja, Alicante


1.400.000€



Уникальная инвестиционная возможность в самом сердце Торревьехи — полностью функционирующий бутик апарт-отель, расположенный всего в нескольких минутах от моря, по адресу С. San Pascual. Отель успешно работает с конца ноября и уже принимает гостей, что позволяет новому владельцу получать доход с первого дня. Объект включает 12 современных полностью оборудованных номеров, выполненных в едином стильном дизайне после капитального ремонта. Каждый номер оснащён новой мебелью и индивидуальной системой кондиционирования, что обеспечивает высокий уровень комфорта для гостей круглый год. Дополнительным преимуществом является высокая энергоэффективность: установлены солнечные панели мощностью 10,5 кВт система подогрева воды с накопительным баком и солнечной панелью → значительное снижение эксплуатационных расходов ? Ключевое инвестиционное преимущество: Здание имеет возможность надстройки ещё двух этажей (отсутствуют ограничения на строительство), что открывает потенциал увеличения количества номеров и доходности проекта. ? Локация: центр Торревьехи — пешая доступность до пляжа — развитая инфраструктура: рестораны, магазины, транспорт — высокий круглогодичный туристический поток Идеально подойдёт для: - инвесторов в гостиничный бизнес - управления краткосрочной арендой (Airbnb / Booking) - создания премиального бутик-отеля с расширением

 0 спальни

 12 ваннные комнаты

 347m<sup>2</sup> Размер сборки