

Другие продается в Torrevieja, Alicante

170.000€



В продаже просторное коммерческое помещение в одном из популярных районов Torrevieja — Asequi6n, всего в нескольких минутах от моря. Объект представляет собой отличную инвестиционную возможность благодаря возможности изменения назначения на жилую недвижимость, что делает его привлекательным как для инвесторов, так и для частных покупателей. Помещение располагает 168,42 м² полезной площади (190 м² застроенной) и находится в здании 1989 года постройки с лифтом. Ориентация на юго-восток обеспечивает хорошее естественное освещение в течение дня. В настоящее время объект требует ремонта, что дает будущему владельцу возможность реализовать собственный проект и адаптировать пространство под жилые апартаменты, несколько студий или современный коммерческий формат. Ранее в помещении располагался ночной клуб, поэтому пространство имеет открытую планировку, позволяющую гибко организовать внутреннее зонирование. Уже подведены все необходимые коммуникации: электричество, водоснабжение и водоотведение, что значительно упрощает процесс реконструкции или перепланировки. Расположение в районе Asequi6n гарантирует удобную инфраструктуру: рядом находятся пляж, прогулочная набережная, магазины, кафе, супермаркеты и остановки транспорта. Это динамично развивающаяся часть города, популярная как среди местных жителей, так и среди иностранных покупателей. Данный объект — отличная возможность создать жильё у моря или прибыльный инвестиционный проект в одном из самых востребованных прибрежных городов региона.

 0 спальни

 0 ваннные комнаты

 190m² Размер сборки