

1 спальная комната квартира продается в Torrevieja, Alicante

159.900€



Редкая возможность приобрести полностью отремонтированную квартиру на первой линии моря в одном из самых востребованных районов Торревьехи. Комплекс Miramar XII расположен в Cabo Cervera — это тихая жилая зона с прямым выходом к морю, где сочетаются спокойствие и близость ко всей необходимой инфраструктуре. Главное преимущество этой квартиры — её уникальное расположение. До моря буквально 10 метров, до песчаного пляжа — около 50 метров. Это не боковой и не частичный вид, а полноценный фронтальный вид на Средиземное море прямо из гостиной комнаты. Южная ориентация квартиры обеспечивает максимальное количество солнечного света в течение всего дня — утром здесь светло и тепло, а вечером можно наблюдать, как солнце окрашивает морскую гладь в золотистые оттенки. Такие варианты в данном комплексе появляются крайне редко, поскольку большинство квартир ориентированы на внутреннюю территорию или имеют лишь частичный обзор. Южная сторона с прямым видом на море — это то, за чем охотятся покупатели, и то, что ценится на рынке аренды. Район Cabo Cervera пользуется стабильным спросом как среди покупателей, ищущих постоянное жильё у моря, так и среди инвесторов, ориентированных на туристическую аренду. Здесь тихо, нет шумных баров и ночных клубов, при этом в пешей доступности находятся супермаркеты, аптеки, рестораны и остановки общественного транспорта. До центра Торревьехи можно доехать за несколько минут на машине или воспользоваться автобусным сообщением. Квартира прошла полный капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций и отделочных материалов. Это не косметическое обновление и не бюджетный ремонт под сдачу — это основательная реконструкция, сделанная на совесть и на долгие годы. Достаточно взглянуть на фотографии, чтобы оценить уровень исполнения: качественная плитка, добротная сантехника, продуманные детали. Всё сделано капитально, с использованием материалов, которые не потребуют замены через пару сезонов. Система кондиционирования полностью заменена — установлен новый кондиционер LG с инверторным

🛏 1 спальная комната

🚿 1 ванная

🏠 32m² Размер сборки