



## 4 спальная комната вилла продается в Marbella, Málaga

1.295.000€



Откройте для себя эту эксклюзивную виллу на продажу в Марбелье, расположенную в тихом и престижном жилом районе, всего в нескольких минутах ходьбы от пляжа. Идеальное место для наслаждения средиземноморским образом жизни: рестораны, магазины и все необходимые услуги находятся рядом, при этом сохраняется приватность.

Дом полностью отремонтирован с использованием высококачественных материалов, отличается современным, элегантным и функциональным дизайном. Особое внимание заслуживает просторная и светлая гостиная с камином, а также система кондиционирования воздуха с функцией обогрева и охлаждения, обеспечивающая максимальный комфорт в любое время года.

Участок площадью 600 м<sup>2</sup> спроектирован для отдыха и релаксации: здесь есть подогреваемый бассейн, которым можно пользоваться как летом, так и зимой, а также отдельный гараж, обеспечивающий удобство и безопасность.

Недвижимость имеет туристическую лицензию, что делает её отличной инвестицией с высоким потенциалом доходности в Марбелье, а также прекрасным выбором для постоянного проживания или отдыха. Вилла продаётся полностью меблированной и готовой к заселению.

Уникальная возможность приобрести отремонтированную виллу рядом с пляжем в одном из самых востребованных районов Коста-дель-Соль.

Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации или организации частного просмотра.

4 спальни

630m<sup>2</sup> Размер участка

3 ванные комнаты

Бассейн

295m<sup>2</sup> Размер сборки



Недвижимость продается Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/ru/](http://www.spainpropertyportal.com/ru/)