

## 4 спальная комната дуплекс продается в Santa Eulalia del Rio, Ibiza

1.490.000€



Расположенный в престижном районе Хесус, всего в нескольких минутах от города Ибица и Санта-Эулалии, этот исключительный дуплекс с четырьмя спальнями предлагает изысканный образ жизни, в котором гармонично сочетаются спокойствие, простор и удобное расположение. Общая внутренняя площадь составляет 95 м<sup>2</sup>, а террасы — 125 м<sup>2</sup>, что делает объект особенно привлекательным в одном из самых элитных жилых районов острова — идеальном для тех, кто ценит приватность и комфорт, не отказываясь от близости к центру жизни Ибицы.

Окружённый природой и при этом находящийся рядом со всей необходимой инфраструктурой, дуплекс имеет удобный доступ к международным школам, бутикам, кафе, известным ресторанам и транспортным сообщениям. Чистейшие пляжи, марина и поля для гольфа мирового уровня расположены неподалёку, обеспечивая лёгкость повседневной жизни и разнообразие досуга. Район особенно подходит для семей и профессионалов благодаря своей безопасности, дружелюбной атмосфере и развитому сообществу.

Дом распределён на два продуманных уровня и идеально подходит как для комфортного проживания, так и для приёма гостей. На основном уровне расположен просторный и светлый гостинный зал с обеденной зоной. Большие окна ведут на террасу с открытыми видами на сельскую местность и горы, создавая спокойную и живописную атмосферу для утреннего кофе или вечерних встреч.

Современная полностью оборудованная кухня оснащена качественной бытовой техникой и сочетает практичность с элегантным дизайном. Круглогодичный комфорт обеспечивают кондиционирование воздуха, двойные стеклопакеты, подключение к электросети, высокоскоростной интернет и системы

 4 спальни

 2 ванные комнаты

 220m<sup>2</sup> Размер сборки

 Бассейн