

## 3 спальная комната квартира продается в Marbella, Málaga

**950.000€**

Отремонтированный пентхаус с видом на море, расположенный в престижной урбанизации Marbella House, всего в нескольких шагах от пляжа и набережной. Жилая площадь составляет 200 м<sup>2</sup>, из которых 125 м<sup>2</sup> — полезная, распределённая на три уровня, что позволяет максимально использовать естественное освещение и наслаждаться видами на Средиземное море.

На основном этаже находится просторная гостиная с прямым выходом на террасу, ориентированную на восток и запад, что идеально подходит для наслаждения солнцем большую часть дня. Кухня, интегрированная в общее пространство, оснащена бытовой техникой высокого класса и выполнена в современном стиле, что придаёт уют и функциональность. На этом же этаже имеется гостевой туалет.

На верхнем уровне расположены две спальни с ванными комнатами, отделанными материалами высшего качества. В главной спальне предусмотрена уютная зона для отдыха или чтения с частичным видом на море. Всего в квартире три спальни и три ванные комнаты, а также встроенные шкафы, оптимизирующие пространство для хранения.

Крыша — одно из главных достоинств этого пентхауса: впечатляющий частный солярий с зоной для барбекю и панорамными видами на море и горы. На этом уровне также имеется отдельная студия, идеально подходящая для дополнительной спальни, кабинета или читального зала.

Среди удобств — индивидуальное электрическое отопление и кондиционер, а также внешний доступ, адаптированный для людей с ограниченной подвижностью.

 3 спальни  
 Бассейн

 3 ванные комнаты

 200m<sup>2</sup> Размер сборки