





## 4 спальная комната вилла продается в Marbella, Málaga

4.750.000€



Недавно построенная роскошная, ориентированная на юго-запад вилла исключительного качества, расположенная в эксклюзивном закрытом сообществе всего 15 вилл с 24-часовой охраной и услугами консьержа. Расположенный в пышном зеленом оазисе на краю знаменитой Золотой мили Марбельи, отель находится всего в нескольких метрах от пляжа и в нескольких минутах ходьбы от Старого города Марбельи, баров и ресторанов. Построенная на трех уровнях плюс солярий на крыше, эта недавно завершенная вилла предлагает четыре спальни, четыре ванные комнаты и два дополнительных туалета. Основная жилая зона имеет элегантную открытую планировку с дизайнерской кухней, оснащенной техникой Gaggenau и премиальной отделкой. Частный лифт соединяет каждый этаж для максимального комфорта и удобства. Вилла включает в себя ряд роскошных удобств, таких как напольное отопление, домотическая система умного дома, солнечные панели и двойной гараж с зарядным устройством для электромобилей. Нижний уровень посвящен оздоровлению и развлечениям, с частным хаммам и сауной, винным погребом с контролируемой температурой, кинотеатром и многофункциональным пространством, идеально подходящим для игровой комнаты, тренажерного зала, студии или дополнительной развлекательной зоны. Наружная жизнь является исключительной: наслаждайтесь частным бассейном с подогревом соленой воды в саду и бассейном на крыше солярия, где прекрасный вид на море создает идеальный фон. Как сад, так и бассейн централизованно поддерживаются сообществом для легкой жизни. Редкая возможность приобрести виллу под ключ в одном из самых престижных и востребованных пляжных мест Марбельи.

 4 спальни  
 1.514m<sup>2</sup> Размер участка

 4 ванные комнаты  
 Бассейн

 729m<sup>2</sup> Размер сборки