

**5 спальная комната вилла продается в Marbella, Málaga****3.450.000€**

Изысканная роскошная вилла в престижном сообществе Марбеса, в популярном районе Восточной Марбельи. Расположенный всего в нескольких метрах от пляжа, с отличным доступом к эксклюзивным пляжным клубам, полям для гольфа, магазинам, ресторанам, кафе и международным школам. Распространяясь на нескольких уровнях, это свойство предлагает элегантно оформленные жилые помещения, которые идеально сочетают современную изысканность со средиземноморским шармом. На главном этаже есть полностью оборудованная кухня открытой планировки, яркая и просторная гостиная-столовая с прямым доступом к частному саду и впечатляющему бассейну бесконечности, а также гостевой туалет и спальня с ванной комнатой.

На первом этаже есть две спальни, как с ванными комнатами, так и с доступом к собственным частным террасам. С этого этажа лестница ведет прямо к солярию. Верхний этаж полностью посвящен великолепному солярию на крыше с потрясающим панорамным видом на море - идеальное место для принятия солнечных ванн, отдыха или проведения встреч на открытом воздухе со Средиземноморьем в качестве фона.

Нижний этаж предлагает универсальное дополнительное пространство, включая две спальни (одна из них с ванной комнатой), прачечную, полностью оборудованную кухню, гостиную и гостевую ванную комнату - с этого уровня есть прямой доступ к саду. Снаружи вилла представляет собой настоящий частный оазис, который может похвастаться впечатляющим бесконечным бассейном, красивыми ландшафтными садами и несколькими террасами, идеально подходящими для обеда или релаксации. Дополнительные функции включают частичное отопление пола, кондиционирование воздуха, автоматическую систему орошения, сигнализацию, солнечные панели, парковку для двух автомобилей и современную отделку, которая обеспечивает круглогодичный комфорт и эффективность. Эта роскошная вилла в Марбесе сочетает в себе элегантность, конфиденциальность и приватность.

**🛏️ 5 спальни****❖ 670m<sup>2</sup> Размер участка****🛁 6 ванные комнаты****☑️ Бассейн****🏡 660m<sup>2</sup> Размер сборки****Недвижимость продается Azul Villa**[www.spainpropertyportal.com/ru/](http://www.spainpropertyportal.com/ru/)