



## 6 спальная комната вилла продается в Marbella, Málaga

4.000.000€



Расположенная в престижном районе Лас-Брисас в Нуэва Андалусия, эта впечатляющая вилла представляет собой уникальную возможность приобрести большой семейный дом или создать роскошную резиденцию на заказ в одном из самых востребованных районов Марбельи. Участок площадью 1 526 м<sup>2</sup> и впечатляющая застроенная площадь 700 м<sup>2</sup> окружены полями для гольфа, известными ресторанами, всеми необходимыми удобствами и находятся всего в нескольких минутах от Пуэрто-Банус и оживленного центра Марбельи.

Вилла располагает 6 просторными спальнями, каждая из которых имеет собственную ванную комнату, что обеспечивает максимальный комфорт и приватность для жильцов и гостей. Дополнительное удобство создает гостевой санузел. Основные жилые зоны включают большую гостиную с камином, отдельную столовую, идеально подходящую для приема гостей, и отдельную прачечную. В цокольном этаже есть отличные возможности для организации кладовой, спортзала, кинозала или других зон отдыха.

Для круглогодичного комфорта в доме предусмотрены кондиционирование воздуха, частичный подогрев полов и панорамные окна, наполняющие помещения естественным светом. Несколько террас, включая просторную открытую террасу площадью 100 м<sup>2</sup>, открывают красивые виды на частный сад, бассейн и море. Благоустроенный сад и зона бассейна создают атмосферу уединения, идеально подходящую для отдыха или приема гостей на свежем воздухе.



Недвижимость продается Selection Med

[www.spainpropertyportal.com/ru/](http://www.spainpropertyportal.com/ru/)

 6 спальни

 1.526m<sup>2</sup> Размер участка

 6 ванные комнаты

 Бассейн

 700m<sup>2</sup> Размер сборки