



## 3 спальная комната квартира продается в Guardamar del Segura, Alicante

271.000€



Новые апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и видом на лагуну в Эль-Расо, Гуардамар-дель-Сегура. Эксклюзивный закрытый жилой комплекс в Эль-Расо. Этот новый закрытый жилой комплекс расположен в Эль-Расо, хорошо развитом и очень востребованном жилом районе Гуардамар-дель-Сегура. Окруженный природой и расположенный недалеко от всех необходимых услуг, Эль-Расо известен своей спокойной обстановкой, близостью к природному парку Лагуна-де-Ла-Мата и отличным транспортным сообщением с побережьем. Это место предлагает идеальный баланс между спокойствием, досугом и инвестиционным потенциалом на юге Коста-Бланки. Современные апартаменты с лицензией на туристическую деятельность и гибким использованием. Комплекс будет состоять из 108 новых апартаментов и пентхаусов с лицензией на туристическую деятельность, расположенных на первом этаже с частным садом, на втором этаже с просторными террасами и на третьем этаже с террасой и частным солярием. Все объекты недвижимости спроектированы так, чтобы максимально использовать естественное освещение, возможность проживания на открытом воздухе и вид на зеленые зоны и лагуну Ла Мата. Одной из ключевых особенностей этого проекта является то, что все объекты недвижимости имеют лицензию на туристическую аренду. Владелец может пользоваться недвижимостью для личного проживания до 4 месяцев в году, а в остальное время сдавать ее в аренду, получая доход от аренды, который управляется профессиональной арендной компанией, что обеспечивает полную уверенность. Полностью меблированные и готовые к заселению дома. Все апартаменты будут сданы в полностью меблированном и готовом к заселению состоянии. В цену входит мебель, освещение, электроприборы и полностью отделанные ванные комнаты, что делает эту недвижимость идеальной инвестицией под ключ. Покупатели могут выбрать между планировками с 2 или 3 спальнями, все с 2 ванными комнатами. Апартаменты с 3 спальнями являются угловыми, что обеспечивает дополнительную приватность и удвоенный вид. Недвижимость доступна с

 3 спальни  
 Бассейн

 2 ванные комнаты

 97m<sup>2</sup> Размер сборки