

## 3 спальная комната вилла продается в La Nucia, Alicante


**585.000€**

Откройте для себя эту софистицированную современную виллу, расположенную в престижном районе Колома в Ла Нусии. Построенная в 2019 году и ориентированная на юг, она предлагает современный образ жизни в окружении спокойствия, с потрясающими видами на море, горы и город. Недвижимость располагает 205 м<sup>2</sup> жилой площади и 233 м<sup>2</sup> построенной площади на участке в 390 м<sup>2</sup>. В ней есть 3 просторные спальни и 3 элегантные ванные комнаты, что делает её идеальным жильем как для семей, так и для тех, кто ищет современный дом с просторными и светлыми помещениями. Сердце дома — это его гостиная с открытой планировкой, соединённая с полностью оборудованной кухней с бытовой техникой Siemens и Bosch. Большие окна и террасы обеспечивают фантастическую связь с улицей, где красивый сад и частный бассейн создают идеальную атмосферу для отдыха и наслаждения средиземноморским климатом. Недвижимость предлагает исключительный комфорт круглый год благодаря централизованному кондиционированию воздуха, жалюзи, двойным стеклопакетам, сигнализации. Кроме того, есть предустановка для джакузи и летней кухни, а также возможность установки солнечных панелей. Одним из основных достоинств является её большой подвал, универсальное пространство, идеально подходящее для тренажёрного зала, кинотеатра или даже отдельной студии, так как есть возможность создать отдельный вход. Также есть постирочная, кладовая, гардеробная, склад и частная парковка. Расположенная в одном из самых востребованных районов Ла Нусии, вилла сочетает в себе уединение и комфорт. В нескольких минутах находятся торговые центры, школы, рестораны и зоны отдыха, а пляж всего в 6,5 км. Аэропорт Аликанте находится примерно в 60 км. Современная, элегантная недвижимость, готовая к заселению: средиземноморская роскошь в её максимальном выражении. Хотели бы вы её посетить? Мы в вашем распоряжении, чтобы организовать просмотр и показать каждую деталь.

 3 спальни

 3 ванные комнаты

 233m<sup>2</sup> Размер сборки

 390m<sup>2</sup> Размер участка