

## 5 спальная комната Деревенский Дом продается в Orihuela, Alicante

675.000€



Мы представляем эту усадьбу в Орихвеле, которая предлагает уникальную возможность для тех, кто ищет сочетание роскоши, комфорта и доходности в привилегированном природном окружении. Эта впечатляющая вилла площадью 495 м<sup>2</sup> построена в жилой зоне площадью 1.000 м<sup>2</sup> с бассейном и зоной для барбекю, расположена на полностью огороженном участке площадью 9.480 м<sup>2</sup>, что гарантирует приватность и безопасность. Дополнительная ценность этой собственности заключается в ее сельскохозяйственном производстве лимона Верна с традиционным орошением, что приносит годовой доход в размере от 15.000 до 20.000 евро, что делает эту усадьбу инвестицией с доходностью и сельским очарованием. Распределенная на трех этажах, собственность выделяется своими просторными и светлыми помещениями. В полуподвале находится гараж с вместимостью для нескольких автомобилей, оборудованный тренажерный зал с душем, зона отдыха и рукоделия, а также дополнительная комната с гардеробной-шкафом для обуви. На первом этаже находится элегантная гостиная, идеальная для приема гостей, полностью оборудованная отдельная кухня с кладовой и зоной для стирки, а также спальня с встроенным шкафом, ванная комната с душевой кабиной и кабинет с выходом на террасу. На первом этаже находится главная спальня с частным балконом, гардеробной и полной ванной комнатой с гидромассажной ванной, а также две дополнительные комнаты и вторая ванная комната. Усадьба оснащена современными удобствами, такими как кондиционер через воздуховоды, центральное отопление с водяными радиаторами, решетки и москитные сетки, а также оптоволокно для оптимальной связи. Снаружи вы можете насладиться частным бассейном, ухоженным садом с освещением и пристройкой, оборудованной барбекю, духовкой и раковиной, идеально подходящей для мероприятий и встреч. Внешний домик содержит моторы для кондиционера, котел и резервуар для дизельного топлива, дополняя комфорт жилья. Поступ и уход за домом и гаражом осуществляется автоматически, что обеспечивает безопасный въезд и

 5 спальни

 3 ванные комнаты

 Бассейн