



## 5 спальная комната Другие продается в Torrevieja, Alicante

320.000€



**NEGOCIO EN VENTA**  
POR JUBILACIÓN  
**16,74%**  
RENTABILIDAD NETA ANUAL  
Además de un salario adicional si  
elige trabajar en el negocio

**BUSINESS FOR SALE**  
DUE TO RETIREMENT  
**16,74%**  
NET ANNUAL RETURNS  
Plus an additional salary should you  
choose to work in the business  
yourself

ПРОДАЖА БИЗНЕСА В СВЯЗИ С ВЫХОДОМ НА ПЕНСИЮ – УНИКАЛЬНАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ В ТОРРЕВЬЕХЕ  
Продаётся в связи с выходом на пенсию престижная языковая школа, работающая уже 35 лет без перерыва в самом центре Торревьехи. Полностью сформированный и стабильный бизнес с постоянной клиентской базой, отличной репутацией и статусом официального экзаменационного центра Cambridge, что обеспечивает постоянный поток студентов и значительное конкурентное преимущество.  
? Высокая доходность: 17% чистой годовой прибыли Идеально подходит для инвесторов или профессионалов в сфере образования. Бизнес демонстрирует доказанную и проверяемую прибыльность, значительно превышающую среднерыночные показатели. Вся финансовая документация прозрачна и актуальна. ? В стоимость включена недвижимость в центре Торревьехи  
Продажа включает право собственности на помещение (изначально квартира, переоборудованная и лицензированная под учебный центр). Рыночная стоимость недвижимости в этом районе составляет примерно 2.100 €/м², что делает покупку двойной инвестицией: ✓ высокодоходный бизнес ✓ ценная недвижимость в престижном районе ? Все лицензии и разрешения в полном порядке – бизнес “под ключ” Вся документация актуальна и законна Школа полностью функционирует и приносит доход  
Возможна поддержка в период перехода по желанию покупателя Передаётся клиентская база и действующие контракты ? Исключительное расположение Расположена в самом центре Торревьехи, рядом с сервисами, учебными учреждениями, общественным транспортом и в зоне с высоким пешеходным трафиком. ? Свяжитесь с нами для получения дополнительной информации, детального отчёта о доходности или организации просмотра. Уникальная возможность приобрести стабильный, прибыльный бизнес с десятилетиями истории и высоким престижем.

🛏 5 спальни

🚿 1 ванная

🏠 81m² Размер сборки