



2 спальная комната квартира продается в Mijas Costa, Málaga

239.000€



Возможность реновации ROI - 6 спальных апартаментов с 2 террасами на Ривьера-дель-Соль

Расположенная в Ривьера-дель-Соль (Калле-Жеранио), эта квартира предлагает редкую возможность приобрести недвижимость с сильным потенциалом добавленной стоимости и отличной доходностью от аренды.

Недвижимость имеет две спальни плюс дополнительное пристройочное помещение, позволяющее разместить до 6 гостей, что является наиболее востребованным и выгодным форматом для аренды жилья на побережье Коста-дель-Соль.

Он предлагает две большие частные террасы, одну ванную комнату и удобную планировку. Обратите внимание, что ремонтные работы необходимы, но после обновления недвижимость становится идеальным семейным домом для пары с детьми и, прежде всего, высокодоходными инвестициями в аренду.

Благодаря своей конфигурации, террасам и круглогодичному спросу на Ривьера-дель-Соль, предполагаемые показатели аренды:

- Средняя ночная ставка: около 115 €
- Расчетная заполняемость: около 60 %
- Расчетный чистый годовой доход от аренды: около 18 000 €
- Расчетная чистая прибыльность инвестиций: приблизительно 7-8 %

2 спальни

1 ванная

80m² Размер сбоку

Бассейн



Недвижимость продается Selection Med

www.spainpropertyportal.com/ru/